

# NYE BODØ BY

PROSJEKTHEFTE

Marielle Sivertsen Hansen  
Masteroppgave i arkitektur  
NTNU 2019  
Veileder: Kerstin Höger



## INNHold

5	Introduksjon
6	Kontekst
10	Premisser for oppgaven
16	Konsept
18	Masterplan hele byen
20	Masterplan tomte
22	Utviklingsstrategier
32	Nabolagene
32	Urbant nabolag
34	Familienabolag
36	Grønt nabolag
38	Vannfronten
40	Nærings- og industrinabolag
41	Campus Bodø
42	Typologiene
46	Fasene
46	Fase 1
47	Fase 2
48	Fase 3
49	Fase 4
51	Fase 5

## INTRODUKSJON

Velkommen til fremtidens Bodø by! Området sør for Bodø sentrum, der Bodø lufthavn og Forsvarets hovedflybase ligger i dag, transformeres til en mangfoldig bydel i umiddelbar tilknytning til Bodø sentrum og med nærhet til natur. I den nye Sydbyen vil alle bodøværingene kunne finne seg til rette.

I dag står Bodø foran et enormt byutviklingsprosjekt. Flytting av Forsvarets hovedflybase ble vedtatt i 2012, en prosess som tar med seg en god del sysselsetting fra byen. Bodø kommune har dog snudd det hele til noe positivt. Med en rullebane som må forbedres, en befolkning i vekst og en by som har vokst til sine ytterste grenser, har regje-

ringen vedtatt å bevilge penger til en flytting av dagens flyplass som åpner opp for byutvikling på dagens flyplassområde. Dette er et område som er omtrent like stort som dagens sentrum med de omliggende bydelene Vestbyen, Østbyen og deler av Rønvika. I tillegg til at byutviklingen vil kunne skje, har Bodø kommune ambisjoner om å satse på konseptet "Smart by" og gjøre den nye bydelen til "verdens smarteste by". Kanskje blir dette en satsing som kan skape sysselsettingen Bodø trenger i fremtiden. Dette er ikke noe som illustreres i denne masteroppgaven, men en slik viktig faktor for fremtidens befolkningsvekst forutsettes.

Planleggingen av en ny flyplass

900 meter sørvest for dagens er allerede i gang. Jeg har dog valgt å utfordre denne planleggingen, og illustrere et fremtidsscenario for den nye bydelen som en ellers kanskje ikke ville hatt muligheten til.

Jeg ønsker å illustrere en bydel der fremtidens bodøværingene kan føle tilhørighet, og å leve, bo og jobbe.



## KONTEKST

Bodø er Nordlands fylkeshovedstad og største by med sine 41 000 innbyggere. Dette til tross er den liten sammenlignet med andre fylker, særlig Oslo og omegn. Veksten har allikevel vært stor. Gjennom litt over 200 år har Bodø utviklet seg fra en liten kjøpstad med knappe 200 innbyggere - gjeldsslaver for handelsmakten Bergen, til et selvstendig administrasjonssenter med langt høyere tetthet enn noen annen by i fylket.

Bodø har siden 50-tallet vært hjem til det norske forsvarets hovedflybase og en sivil flyplass bare ca 2 km fra sentrum. Regjeringen vedtok i 2012 å flytte hovedflybasen ut av Bodø, den sivile flyplassen trenger oppgradert rullebane, og det hele har resultert i et stort byutviklingsprosjekt i umiddelbar nærhet til sentrum. Bodøværingene er fulle av optimisme - en ånd som ser ut til å ha rådd gjennom hele historien her, gjennom både gode og karrige år.



Bodø i Norge

Bodø i Nordland

Bodø kommune



## KONTEKST

Markert i det mørkere feltet til høyre er tomta i denne masteroppgaven. Dette er et område på ca 2,2 km<sup>2</sup>, og blir som sådan mindre enn det som inngår i planene til Bodø kommune og Avinor til byutviklingsformål (ca 3,3 km<sup>2</sup>). Dette er et stort område som gir muligheter for god byutvikling, og en god overordnet plan er en forutsetning for at denne bydelen skal integreres godt med den eksisterende byen. Tomta består av den nåværende flyplassen, og inneholder dermed en infrastruktur som er mulig å benytte i bystrukturen. Området er relativt flatt med et stort og mer kupert grøntområde langs hele den sørlige linjen av tomta. Her holder Forsvaret til i sine mange konstruksjoner, både inni de kupertene haugene, men også i mindre sheltere konstruert på flatmark. Dette området er ikke en del av min tomte-definisjon, da jeg ønsker å ta vare på området til transformasjonsformål, som nærhet til

grøntområder i den nye bydelen, og som en støypuffer mellom en ny flyplass og byen. Den vil bli oftest mulig tilgjengelig og gjør det mulig å ta seg hele veien rundt Bodøhalvøya til fots. Gode overordnede forbindelser kan dermed også integrere dette grøntdraget godt med den eksisterende byen. I vest møter tomta havet, mens den i øst møter store jordbruksområder og siden den så sentrumsnære og turrike Bodømarka.





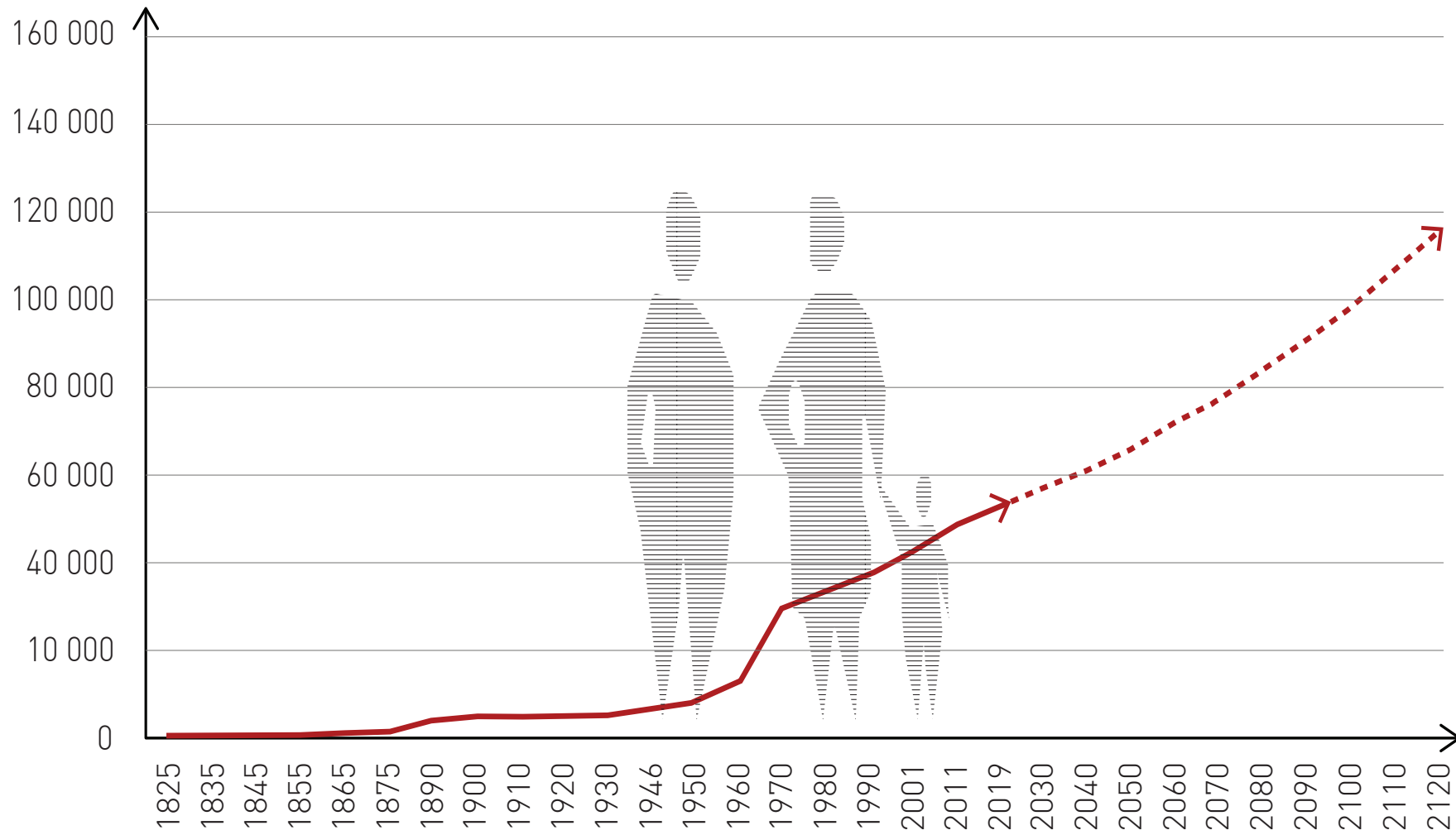
Sentrum

# PREMISSER

## BEFOLKNINGSVEKST

Bodø er som nevnt en by i vekst. Byen er Nordlands administrasjonssenter og Nord-Norges nest største by med 41 000 av kommunens 52 000 innbyggere. Basert på beregninger fra SSB vil byen årlig vokse med omtrent 0,8% fram mot 2040 - en lavere utvikling enn på nasjonalt nivå, men høyt på fylkesnivå. Svært få kommuner ellers i Nordland vil oppleve vekst på samme nivå, og flere heller fraflytting. Ulike store vekstperioder Bodø har skyldtes bl.a. vekst i sysselsetting, kommunesammenslåing og innvandring. Den forenklede grafen til høyre er basert på SSBs registreringer og beregninger, og er som sådan en realistisk tilnærming til fremtidens vekst. Med satsingene Bodø kommune ønsker å foreta, bl.a.

Smarty by-konseptet, kan en altså påtil håpe på ennå større vekst.

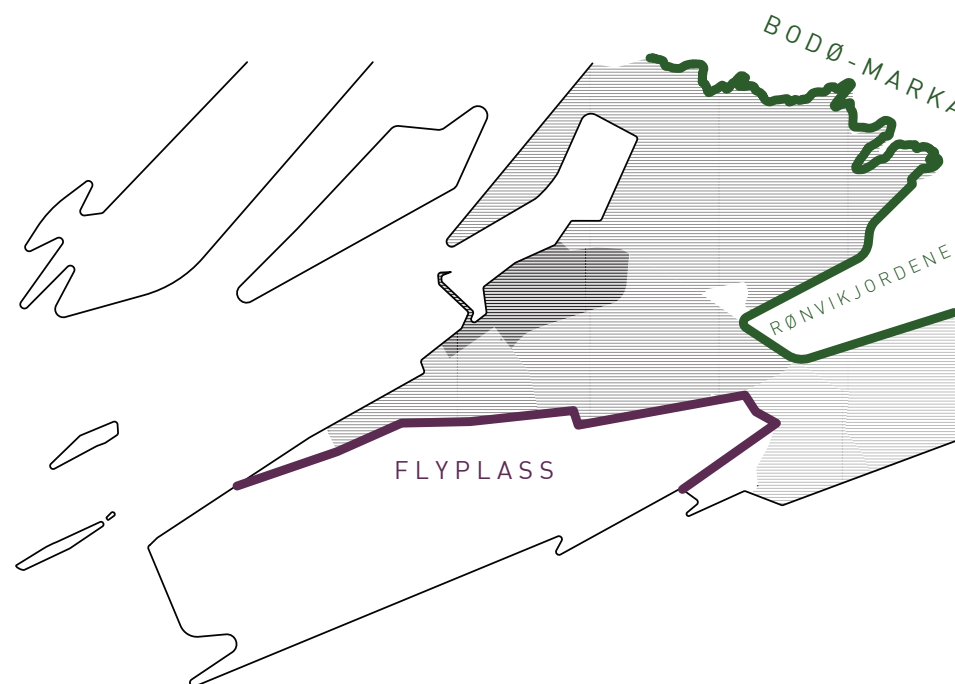


## PREMISSER

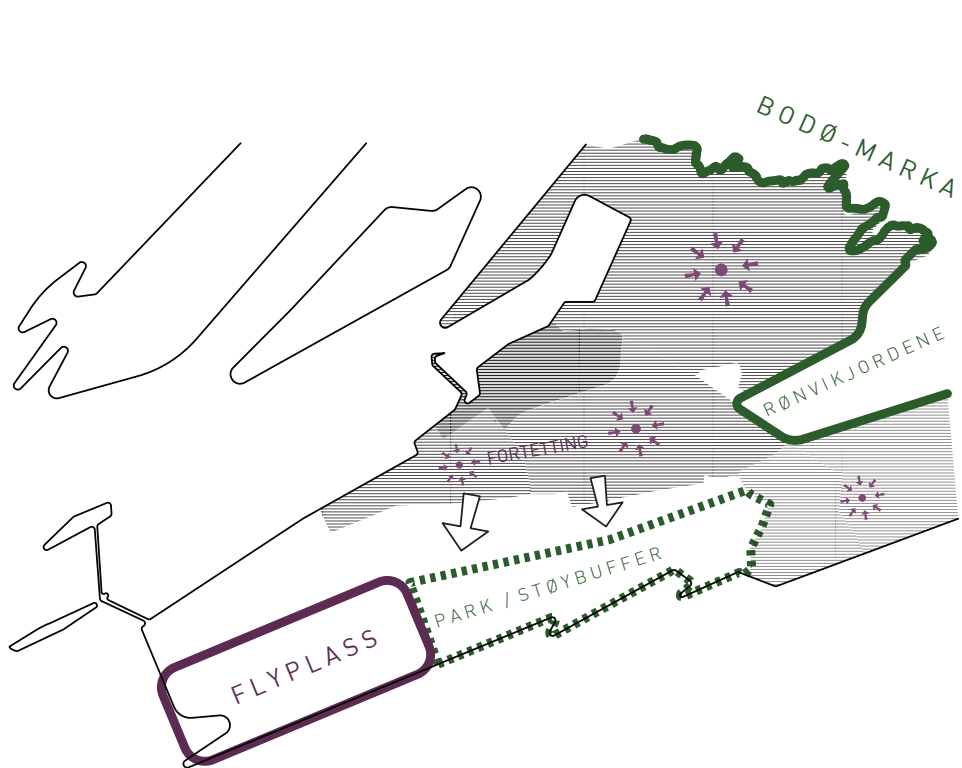
### BYVEKST

Bodø by har vokst seg til sine ytterste grenser. I nord og nordøst omfavner den spektakulære Bodø-naturen byformasjonen, og sammen med kystlinjen utgjør dette de naturlige bygrensene. Den menneskeskapte flyplassbarrieren hindrer byen i å vokse mot sør. Byen har siden dens morgen i 1816 vokst *utover*, også nordover og østover mo Tverrlandet. Siden siden 2000-tallet har kommunen fokusert mer på fortetting i og mot sentrum, og gjort sentrum til et mer livlig sted gjennom hele dagen og kvelden. Denne satsningen er fortsatt høyst aktuell. Når Forsvarets hovedflybase flyttes ut av Bodø skapes det rom for byen å vokse fysisk. Med det nye byutviklingsprosjektet følger et eget flyplassprosjekt - en ny flyplass

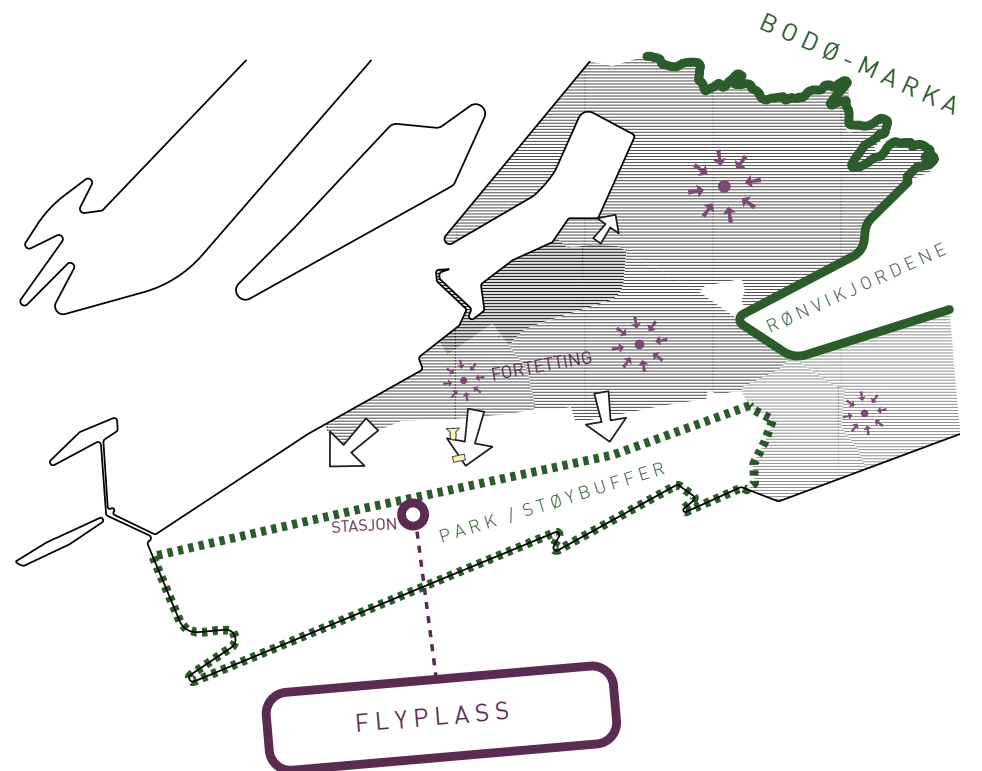
900 m sørøst for dagens som er under planlegging. I denne masteroppgaven utfordres som sagt relokiseringsplanene til Avinor og Bodø kommune. Flyplassen legges på en kunstig øy sør for halvøya, og gjør oppgavens premisser som sådan noe urealistisk. Dette er dog ment som en mulighetsstudie av et gitt framtidscenario, og jeg ønsker å illustrere hvordan en byutvikling som følge av dette relokiseringspremisset kunne sett ut.



Dagens situasjon



Kommunen og Avinors utviklingsplaner



Diplomoppgavens forslag  
13

# PREMISSER

## RELOKALISERING AV BODØ LUFTHAVN

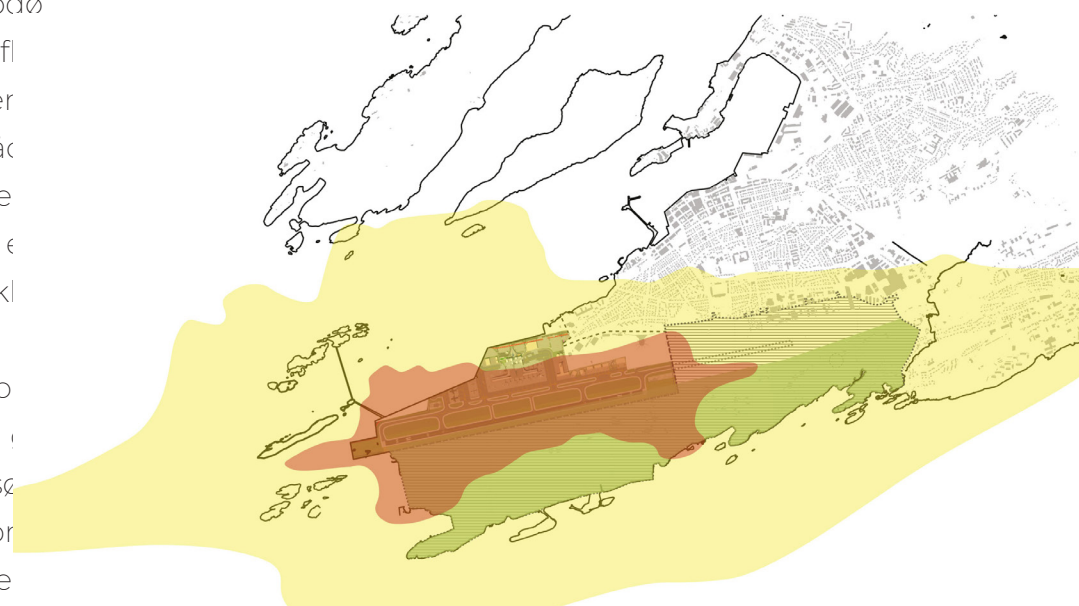
Til høyre er tre ulike alternativer til relokalisering av flyplassen som har blitt vurdert som premiss i utførelsen av diplomen. Disse er illustrert med flystøyen som påvirker tilværelsen i Bodø. Gul støysone er mellom 52-62 dB og rød støysone mellom 62-90 dB. Begge er høyere enn anbefalt for boliger og andre støyfølsom bebyggelse. Støy har derfor vært en viktig faktor for hvor en ny flyplass blir lagt i denne oppgaven.

Alternativ 1 tar i bruk militærets taksebane 80 m sør for dagens flystripe, med annen flyplassfunksjoner der den ligger i dag. Dette krever en mindre omveltende byutvikling i Bodø, og fokuserer mer på en videre fortetting av eksisterende by. Dette vil derimot idereføre dagens støyutfordringer,

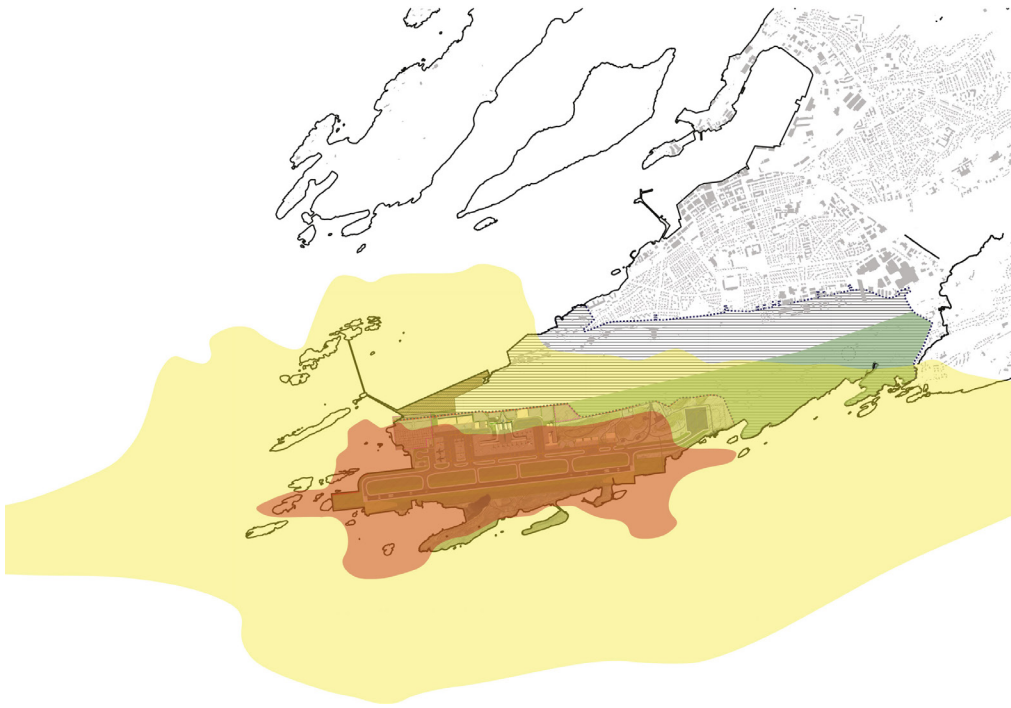
der gul sone når inn i nabobydelene.

Alternativ 2 er Avinor og Bodø kommunes plan om å flytte flyplassen 900 m sørvest for dagens. Dette åpner opp et stort område for byutvikling, men som hovedgrunn for mine vurderinger av en annen lokasjon vil flystøyen dekke hele den nye bydelen.

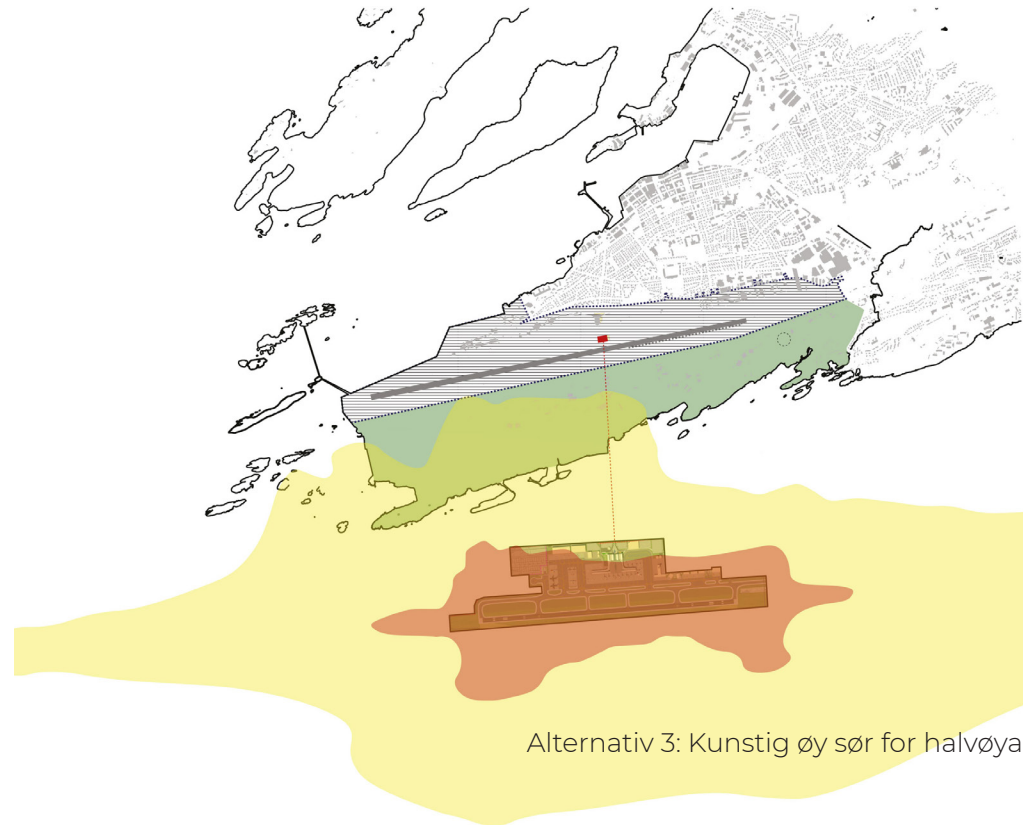
Alternativ 3 er diplomenoppgavens forslag, der en kunstig tilknyttet den nye bydelen vil søge for en fortsatt bynær lokasjon noe som er en del av Bodøs ide tittet som "flybyen" idag. Den nye bydelen blir utenfor støysonene, og grøntdraget i sør vil fungere som en støybuffer.



Alternativ 1: 80 m sørvest



Alternativ 2: 900 m sørvest



Alternativ 3: Kunstig øy sør for halvøya

# KONSEPT

## FORBINDELSER TIL BODØ SENTRUM OG MANGFOLD GJENNOM NÆRØI ÅG

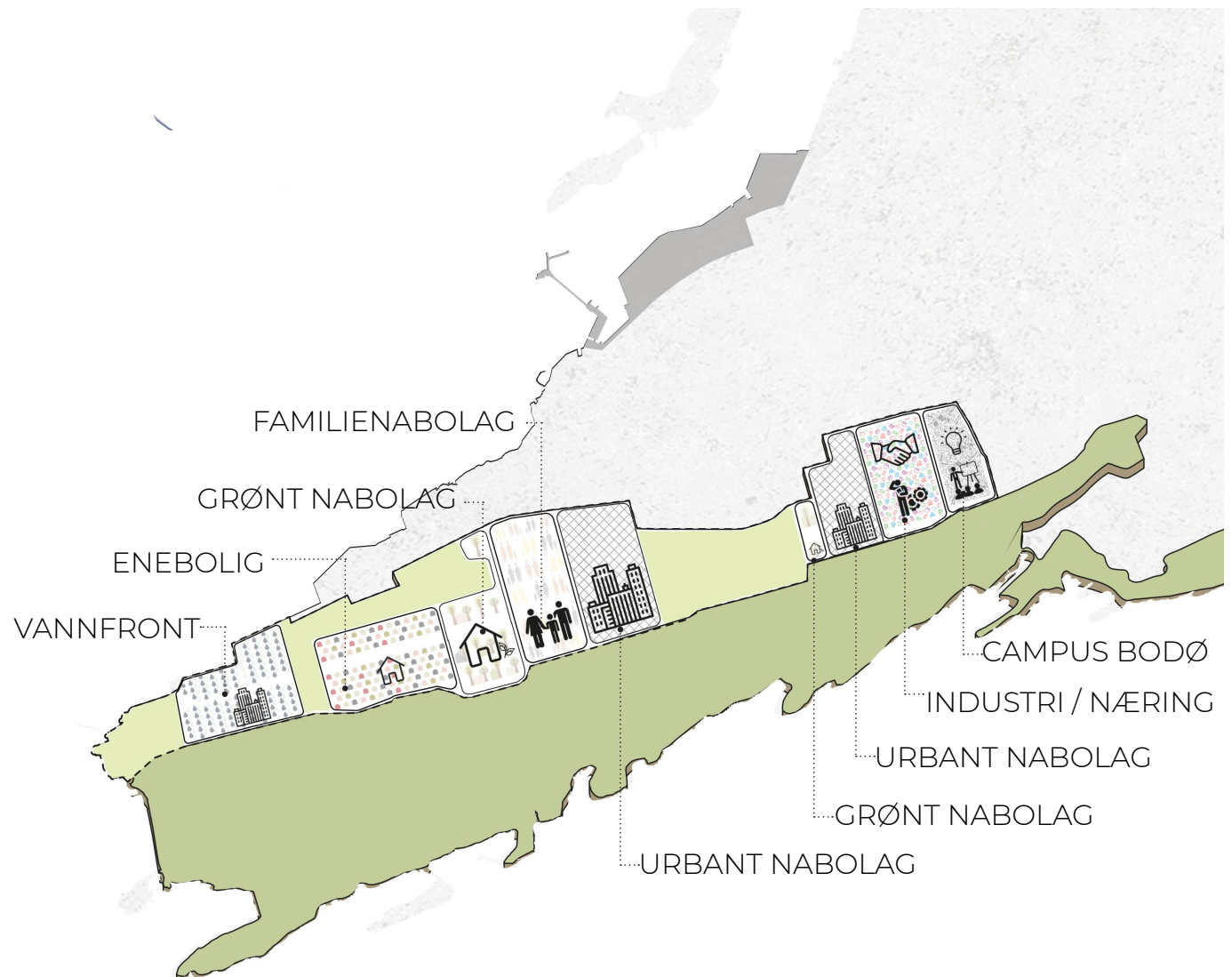
FORBINDELSENE. For å integrere den nye bydelen med eksisterende by, må sterke og tydelige forbindelser til Bodø sentrum skapes. Allerede eksisterende og viktige gater i byen forlenges inn i den nye bydelen. Langs de urbane aksene vil den nye bydelen begynne å vokse innenfor tomtas grenser. Den eksisterende flystripen gjøres om til en boulevard som vil fungere som en ryggrad innen transport som forsyner resten av bydelen. En grønn akse via trealmenningen Hålogalandsgata strekker seg helt fra sentrum til den nye kulturparken i sør og blir den viktigste forbindelsen inn i det store grøntdraget. Forbi bl.a. Nordlandssykehuset og Luftfartsmuseet snor kunnskapsaksen seg inn

i Campus Bodø der bl.a. deler av Nord Universitet og lokale fagmiljøer etableres side om side. Eksisterende og nye attraksjoner langs og i enden av aksene er også med på å aktivere dem. Langs kystlinjen finner vi en havnepromenade som er lagt særlig tilrette for at fotgjengere skal kunne ta seg rundt hele Bodøhalvøya langs fjærekanten og gjennom noen mer urbane områder.





NABOLAGENE. Tomta er enorm med sine omlag 2,2 km<sup>2</sup>. Dette deles inn i distinkte nabolag med forskjellig karakter og atmosfære. Dette gir området et mangfold av ulike områder med ulike typologier, og danner dermed grunnlag for mange ulike mennesker å bosette seg her. Hvert nabolag har hvert sitt tema, først og fremst basert på beliggenhet i forhold til hovedforbindelsene og det omliggende landskapet. Inndelingen av nabolagene følger bulevarden, slik at den 4 km lange strekningen kan by på områder som gir ulike opplevelser. Sammen utgjør de en middels tett bydel som danner grunnlag for bodøværinger å bo, jobbe og trives.

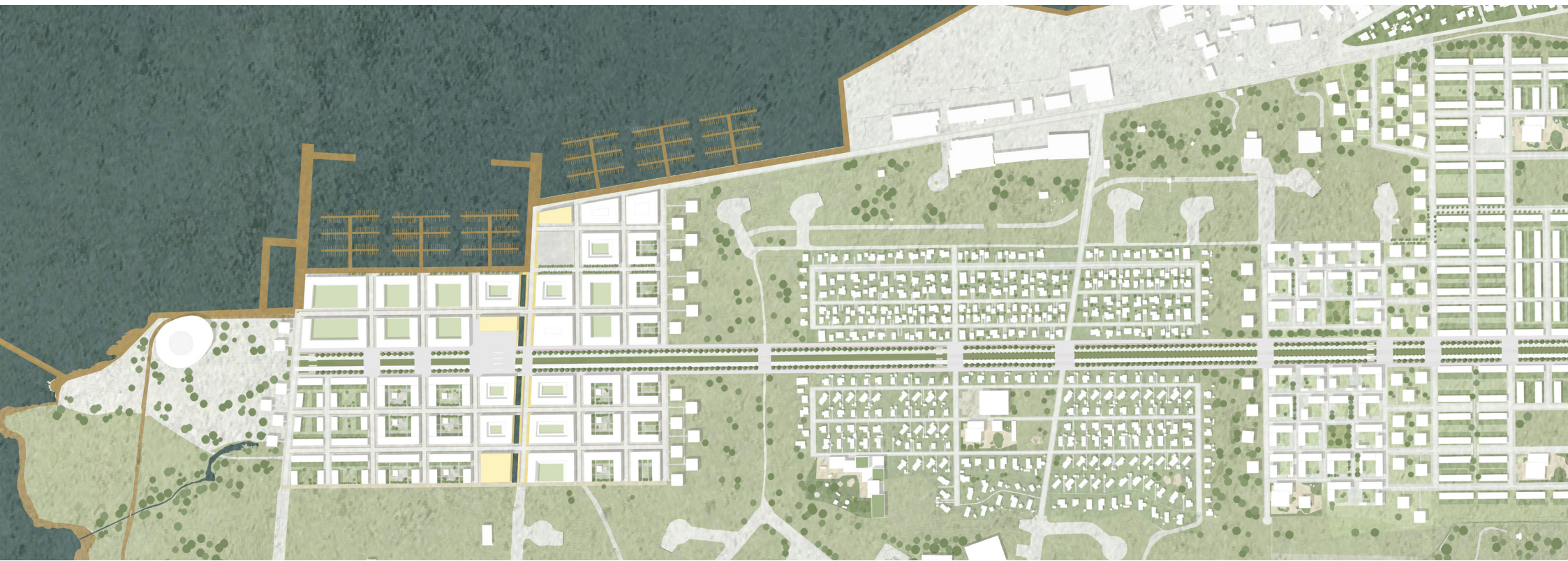




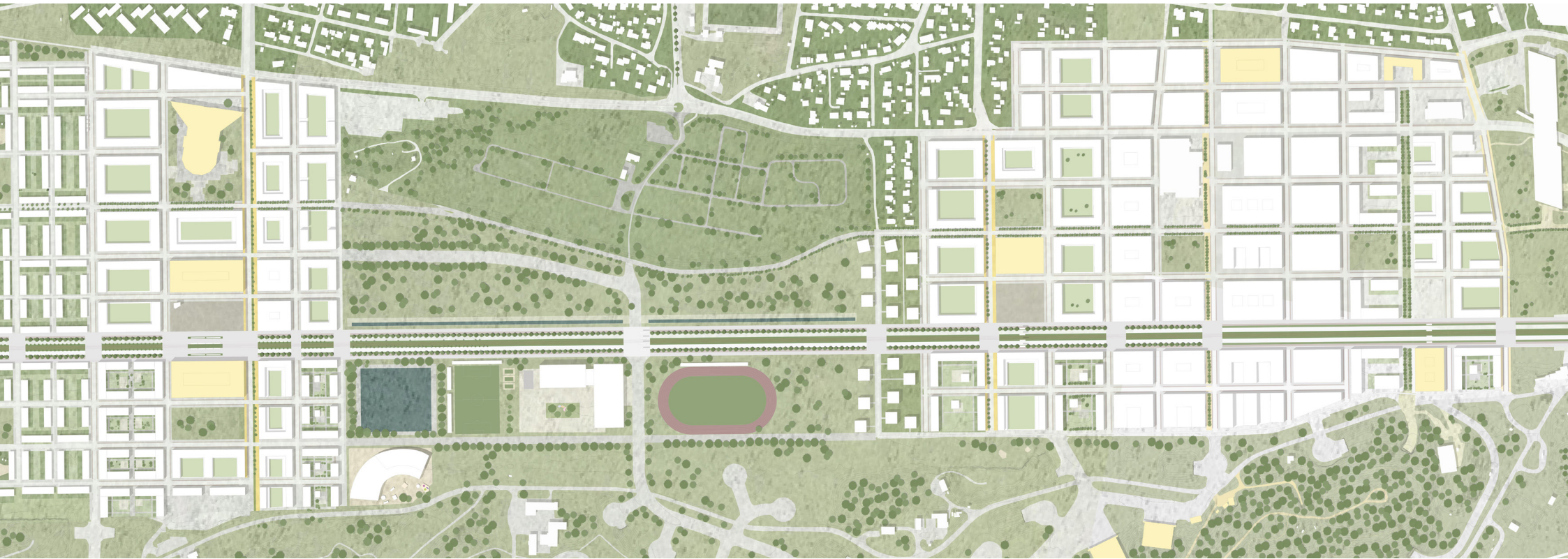


Plan, Bodø by

500m 1000m



Masterplan - den nye bydelen "Sydbyen"



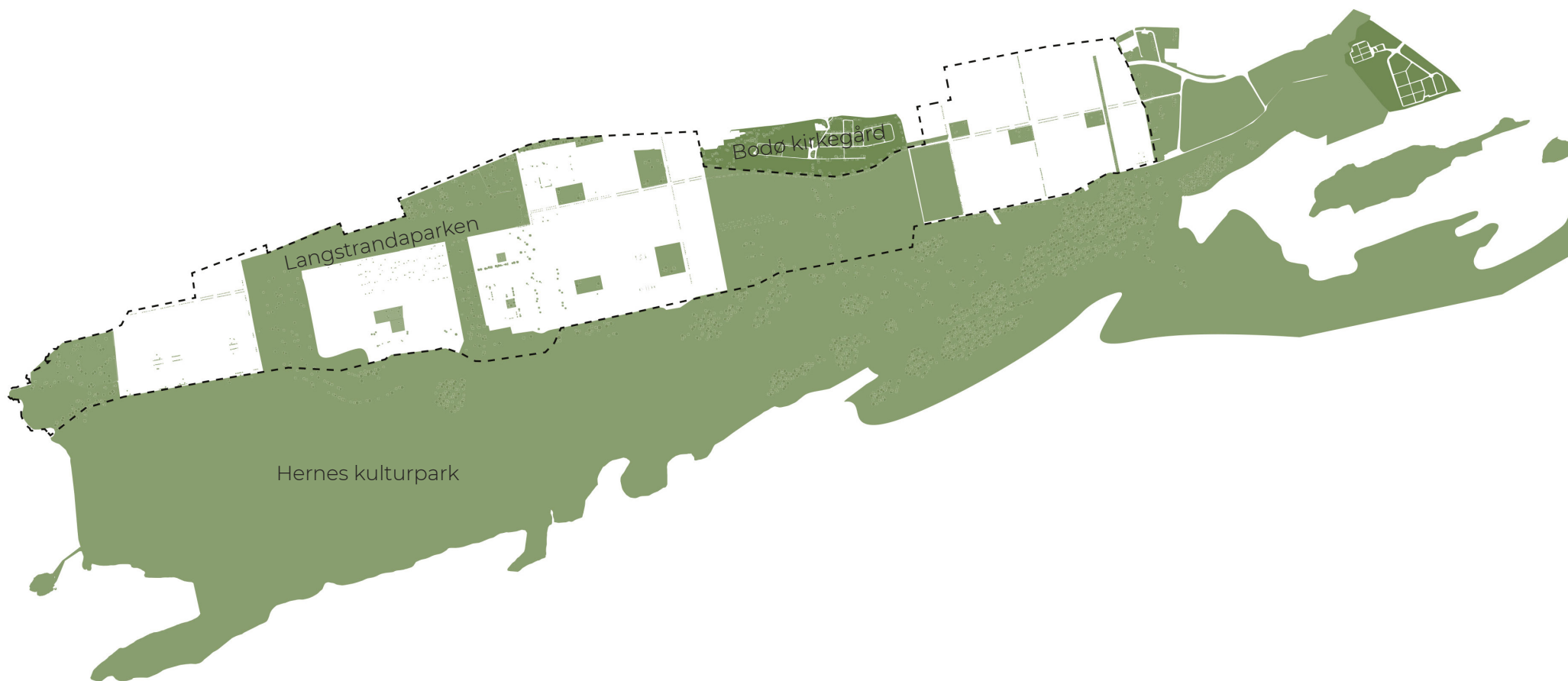
50 100m 200m

# UTVIKLINGSSTRATEGIER

## GRØNTOMRÅDER

Bodø er i dag en by med mye grønt, men bare en liten del av det grønne er offentlig tilgjengelig. I den nye planen frigjøres store deler innesperret grøntalreal for offentligheten. Den nye parken i sør, der forsvaret holder til, blir til Hernes kulturpark med omprogrammerte konstruksjoner, blant annet større bunkere og mindre flysheltere. Dette grøntdraget vil fungere som en støybuffer mot flyplassen i sør og åpner samtidig opp for at man kan ta seg til fots langs kystlinjen rundt Bodøhalvøya. Denne knyttes tett sammen med byen gjennom et grøntdrag mot Bodø kirkegård som fortsetter via trealmenningen i Hålogalandsgata mot sentrum. I dette grøntdraget etableres skoler og ulike idretts- og rekreasjonstilbud

etterhvert som bydelen vokser. Også mot Langstrandaparken er Hernesparken tydelig forbudt. Langstrandaparken inneholder også militære konstruksjoner som transformeres og gis ny bruk. Inni den nye bydelen etableres det parker i hvert nabolaga som sikrer områdene grønne lunges. En grønn trealmenning forbinder det nye byvevet gjennom alle nabolagene fra vest til øst på nordsiden av bulevarden.



Hernes kulturpark

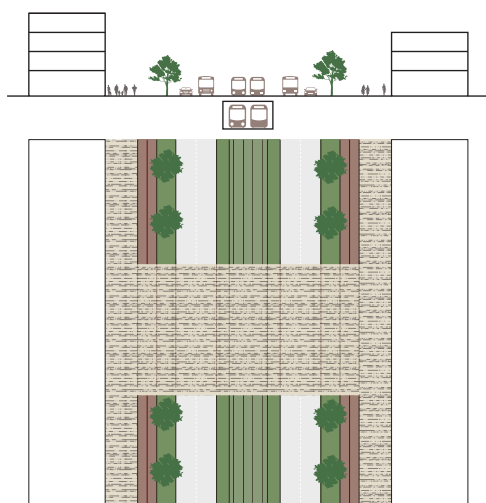
Langstrandaparken

Bodo kirkegård

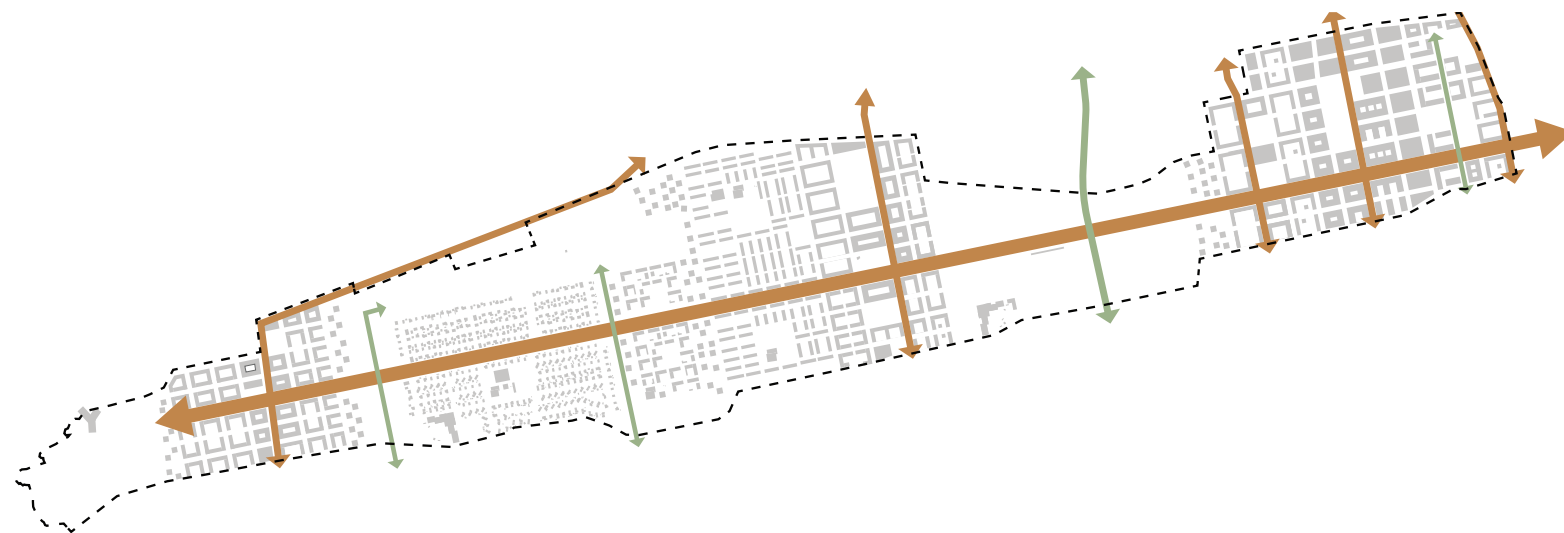
# UTVIKLINGSSTRATEGIER

## HOVEDFORBINDELSENE

Hovedforbindelsene forplanter seg i den nye bydelen og danner grunnlaget for byveksten. Den omtrent 4 km lange boulevarden strekker seg fra vest til øst og forsynder bydelen. Grønne forbindelser integrerer parker med både bydelen og byen forøvrig.



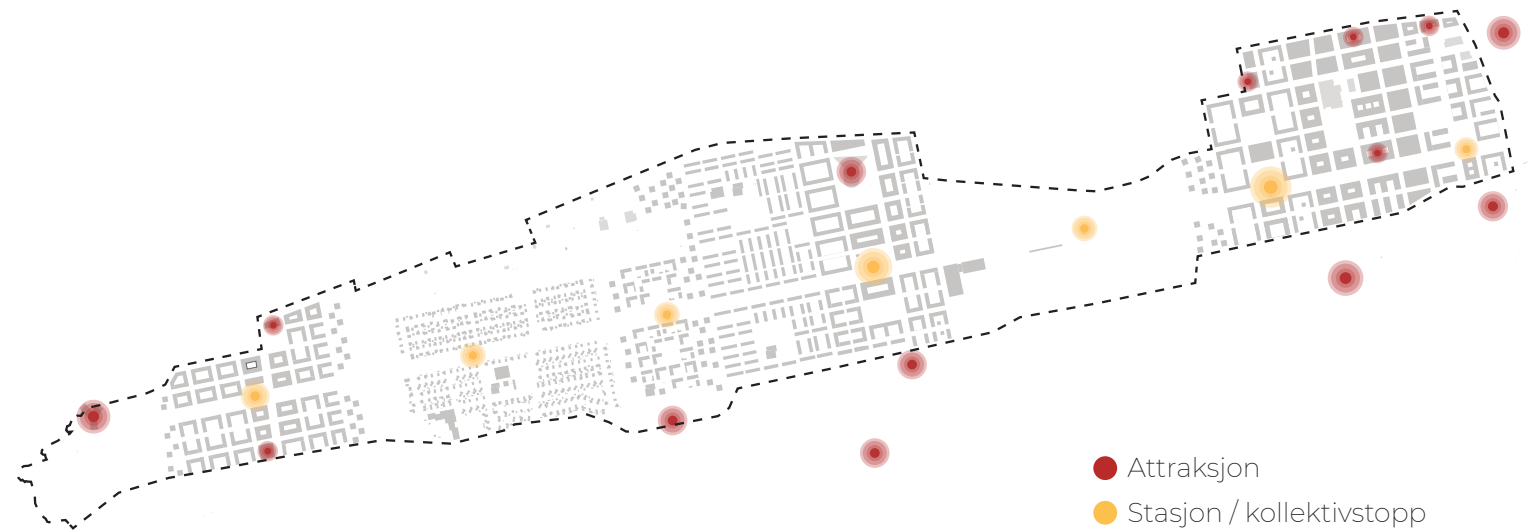
Principielt snitt og plan av den nye boulevarden





## ATTRAKSJONER

Planen forutsetter at hovedforbindelsene til sentrum styrkes tidlig av attraksjoner langs og i enden av aksene. Dette er offentlige programmer og kan være alt fra klatrepark til skatehall til stasjonsbygninger til museer og hoteller, osv.



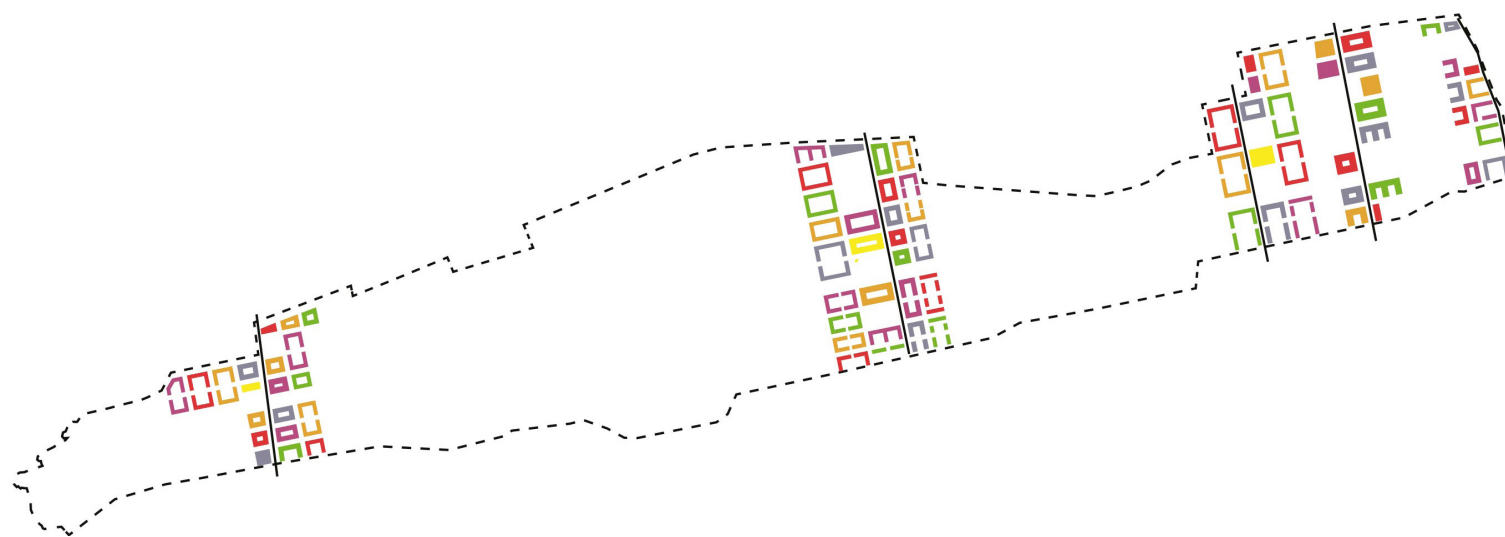
## DISTINKTE NABOLAG

De distinkte nabolagene gir bydelen et mangfold av ulik karakter, atmosfære og bosituasjoner. Planen er lagt utover et stort, tilnærmet flatt område, og bystrukturen responderer på dagens flyplassinfrastruktur, samt forbindelsene til sentrum. Ut fra dette har den nye bydelen blitt et rutenett oppdelt i disse ulike nabolagene. De ulike delene av den store tomte kan utvikle seg med sin egen individuelle atmosfære basert på skala og karakter. Beboerne vil kunne oppleve tilhørighet til sitt nabolag. Langs den omtrent 4 km lange bulevarden vil en også dermed kunne oppleve en variasjon av ulike nabolagskarakter, tetthet og atmosfære.



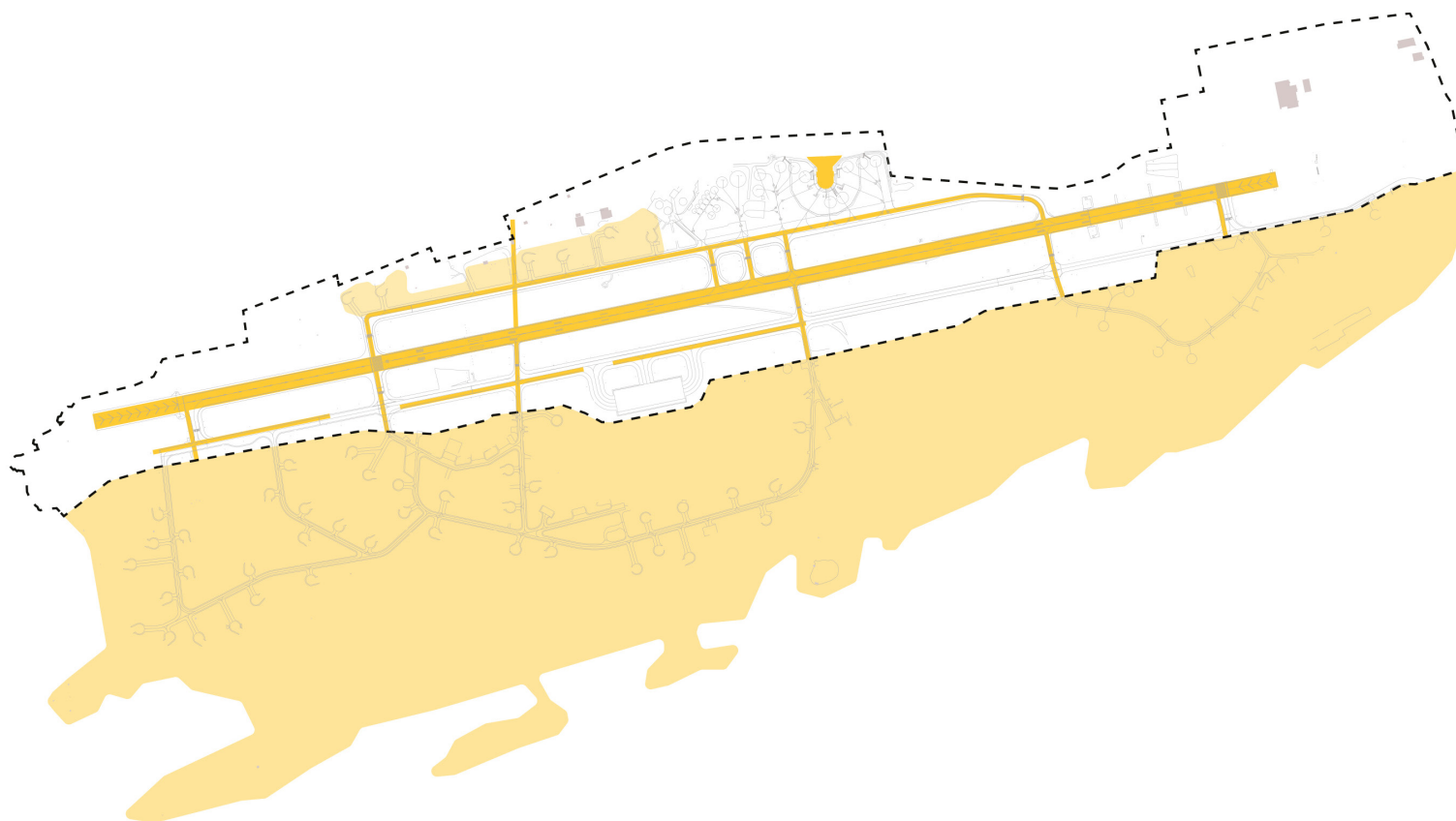
## MIKSET BRUK

I de mest urbane områdene langs hovedforbindelsene til sentrum finner vi en blokkstruktur som vil møte behovene til individuelle interesser. Dette har en fleksibilitet til å reagere på lokale forhold, noe som forsikrer en bærekraftig byutvikling. Mikset bruk vil legge tilrette for kommersielle og offentlige fasiliteter på bakkeplan, med enten kontorer og/eller boliger over. En slik mangfoldig kjerne vil skape en travel byatmosfære som forsikrer et trygt og aktiv gateliv hele dagen og kvelden.



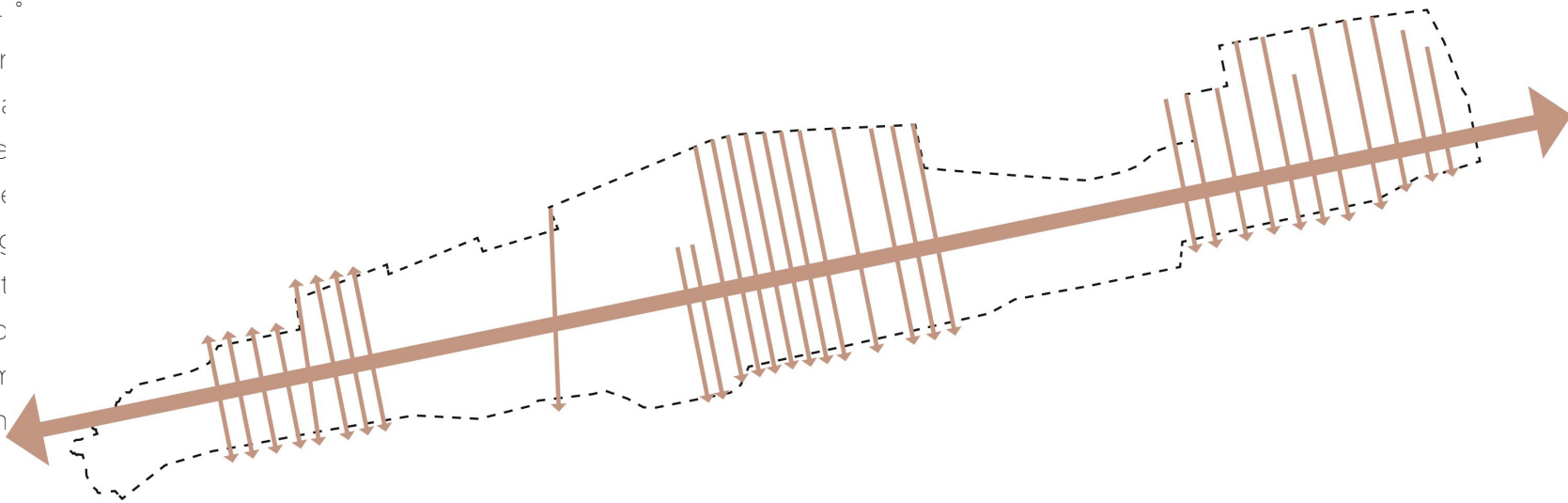
## SPOR AV HISTORIE

Den nye bydelen har mye spor av historie - mest av nyere tids historie med forsvarets aktivitet helt tilbake til 50-tallet og den kalde krigen. Ved å bevare kulturparken ved å ikke bygge i den, samt å gi konstruksjoner ny bruk, ivaretar man noe som vært identitetsskapende for Bodø, og samtidig gir man byen noe spesielt ved å omprogrammere disse bunkerne av ulike slag. Den eksisterende flyterminalen er under en bevaringsprosess og blir videreført i planen. Flyplasstrukturen brukes til å danne nye akser og gater, og særlig bulevarden som legges på den gamle flystripen vil vitne om det som har vært i lang tid forover.



## VISUELLE LINKER

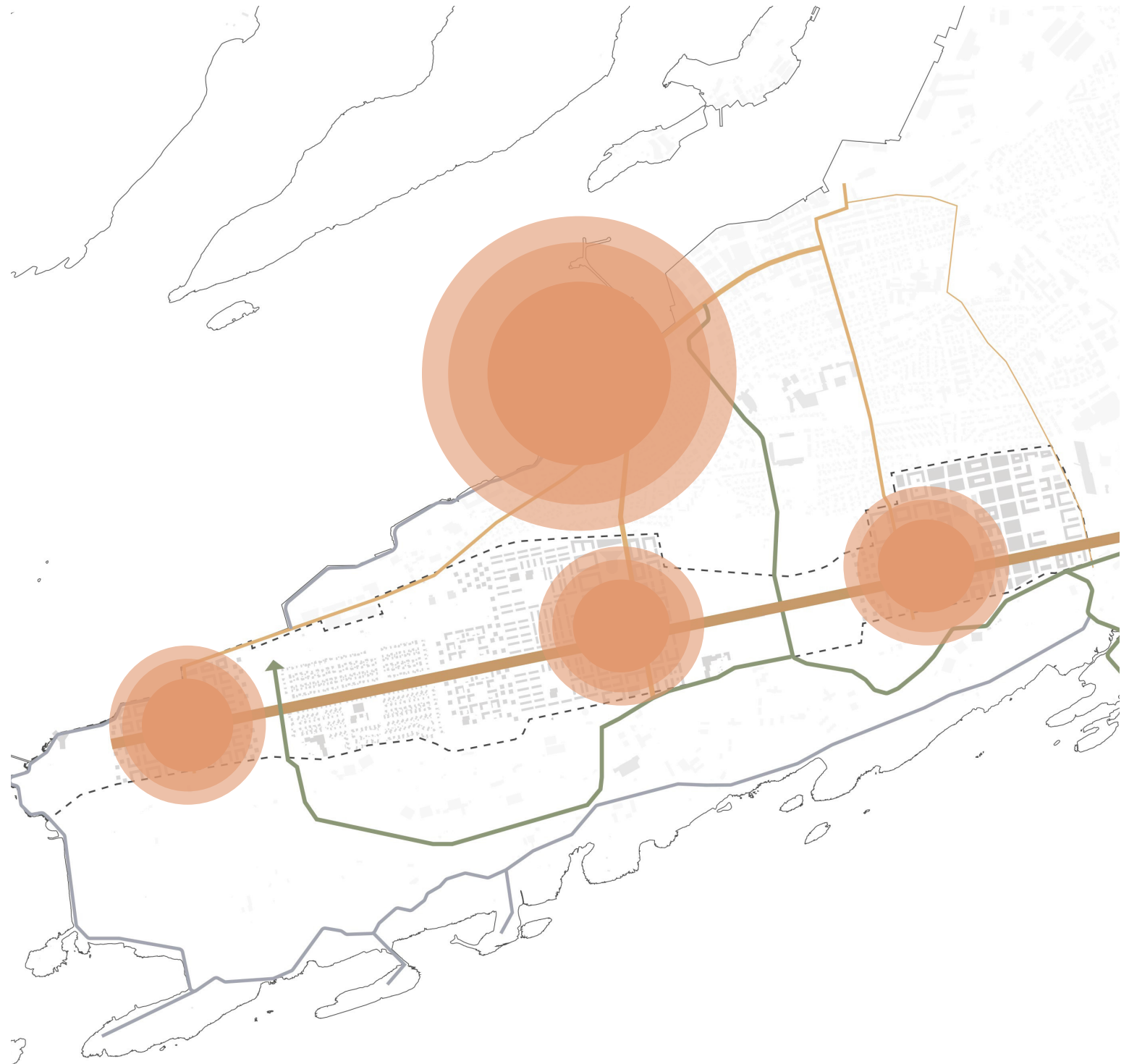
En viktig kvalitet i dagens Bodø er nærheten til natur. Gjenreisningsplanen etter andre verdenskrig viser en bevissthet rundt dette - å bringe naturen inn i byen gjennom siktlinjer er noe som har blitt en suksess i sentrum, og er kvalitet verdt å videreføre. Rutenettsbyen på den nye tomte legger godt tilrette for å oppnå dette også her. Havet i vest, fjellene og marka i øst, og kulturparken sammen med Børvasstindene i sør trekkes inn visuelt i den nye bydelen.



## UTVIKLINGSSTRATEGIER

### SKALA OG TETTHET

Masterplanen karakteriseres av en middels høy tetthet og mangfoldige kjerner som heller ønsker å styrke dagens Bodø sentrum enn å svekke det. Den defineres av en variasjon av typologier med høyder mellom 2-5 etasjer, og vil på den måten ikke konkurrere med Bodø sentrums tetthet. Enkelte nybygg fungerer som attraksjoner og har flere etasjer. I motsetning til Bodøs tidligere utvikling med spredning av ene- og tomannsboliger, vil den nye bydelen tilby en tettere utvikling. Mot den grønne periferien i sør vil tetthet og skala minke.



## SOSIALT INKLUDERENDE

Planen tilrettelegger for en midt-dels tett utvikling med stort mangfold. De urbane kvartalene tillater en omfattende variasjon innen boligsituasjoner. Blokkenes miksede kjerne genererer muligheter innen handel og industri, fra små uavhengige forretninger til store selskaper. Landskapet integrerer bygningsmasse med naturlig miljø, og gir lett tilgang til parker og rekreasjonsområder. Alle innbyggerne får muligheten til å nyte en miks av liv, jobb og moro i den nye bydelen.

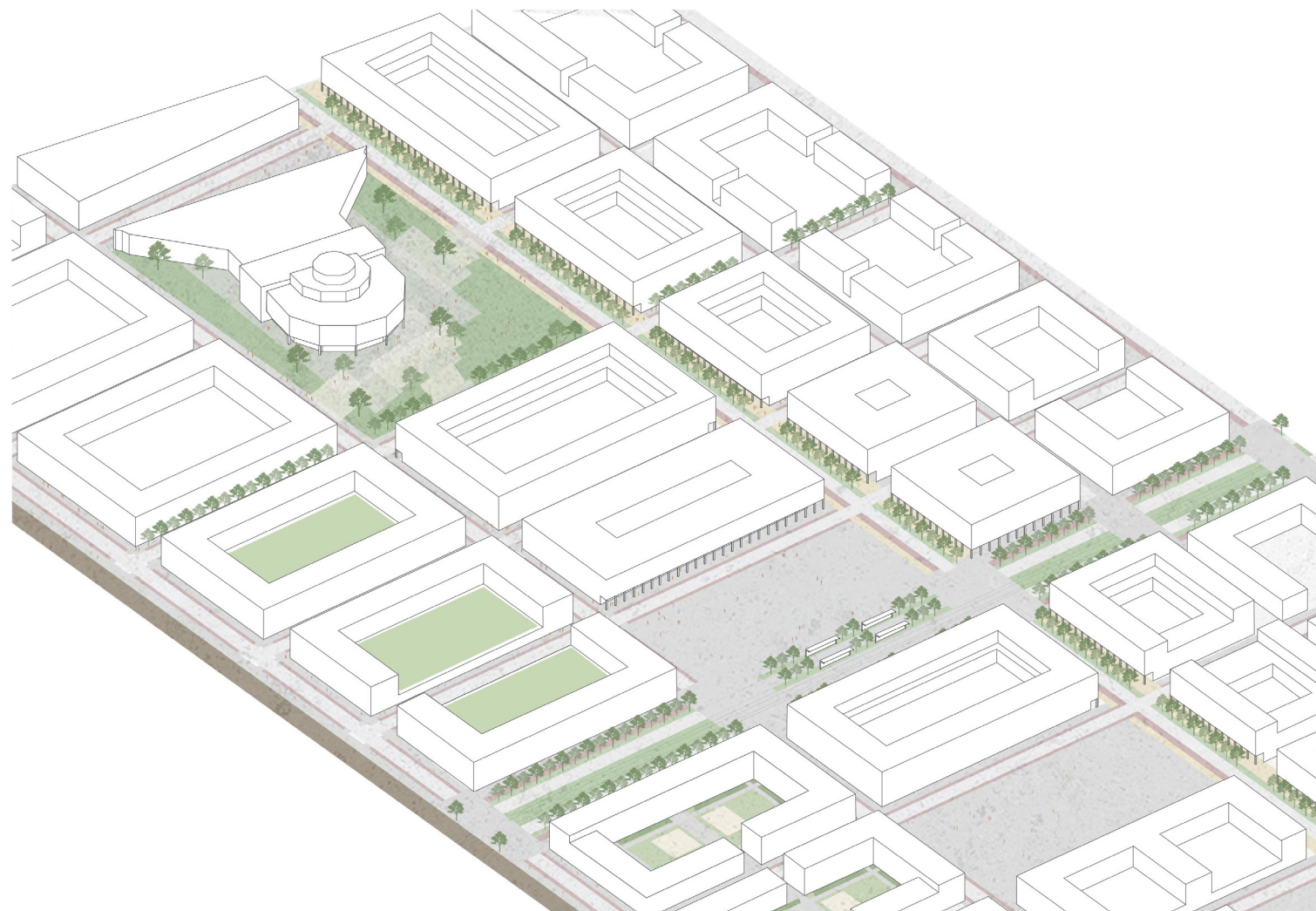
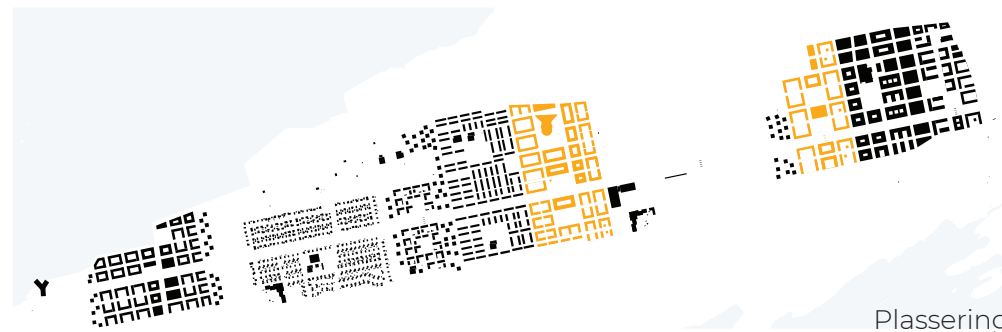


# NABOLAGENE

## URBANT NABOLAG

De urbane nabolagene er de områdene som utvikles først. Disse ligger langs hovedforbindelsene til sentrum. Begge de to urbane nabolagene fungerer som knutepunkt mellom den nye bydelen og sentrum via bulevarden og de urbane aksene. Begge har hver sin stasjonsbygning der buss, tog og trikk stopper. I det vestlige nabolaget, der den gamle flyterminalen ligger, vil stasjonen også være bindeleddet ut til flyplassen på den kunstige øya.

De urbane nabolagene er der det er mest aktivitet dagen og kvelden lang. Her finner man en mix av boliger, handel, kontorer og fritidstilbud som sørger for trygge gater og en aktiv atmosfære.



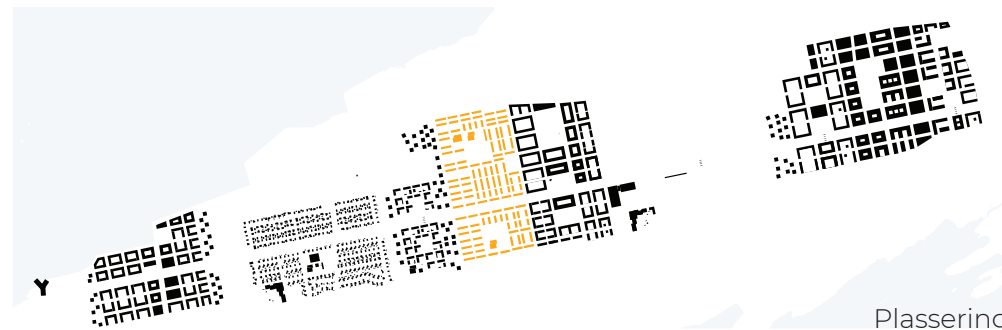




# NABOLAGENE

## FAMILIENABOLAG

I familienabolaget legges det tilrette for etablerte familier med behov for litt mer plass. Dette er et nabolag med middels høy tetthet. Her kan familier vokse og trives i grønne omgivelser med mindre trafikk, plass til bilparkering og fellesarealer for både store og små å møtes. Etterhvert som nabolaget vokser, etableres det også andre tilbud familier trenger, som barnehager og barneskoler. Nabolaget er selvforsynt, men de større tilbudene finner man i de urbane nabolagene, og de største i Bodø sentrum.

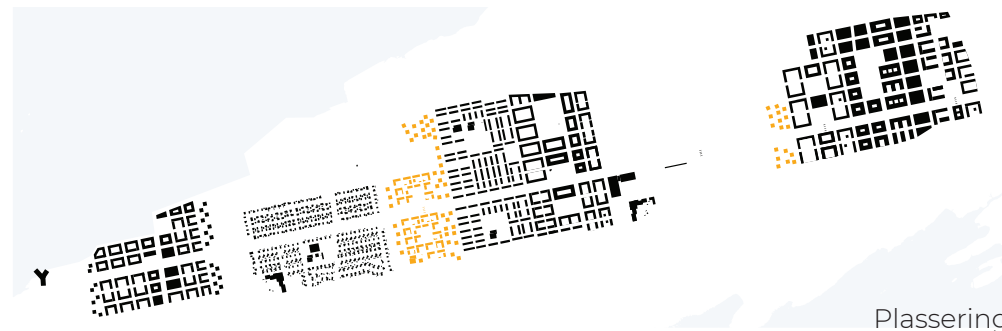




# NABOLAGENE

## GRØNT NABOLAG

Det grønne nabolaget består av boliger som enten omfavnes av det grønne eller som bruker det grønne til å utformes. Mellom to parker i nord og sør utvikles dette nabolaget som et grønt belte man kan bo og trives i.

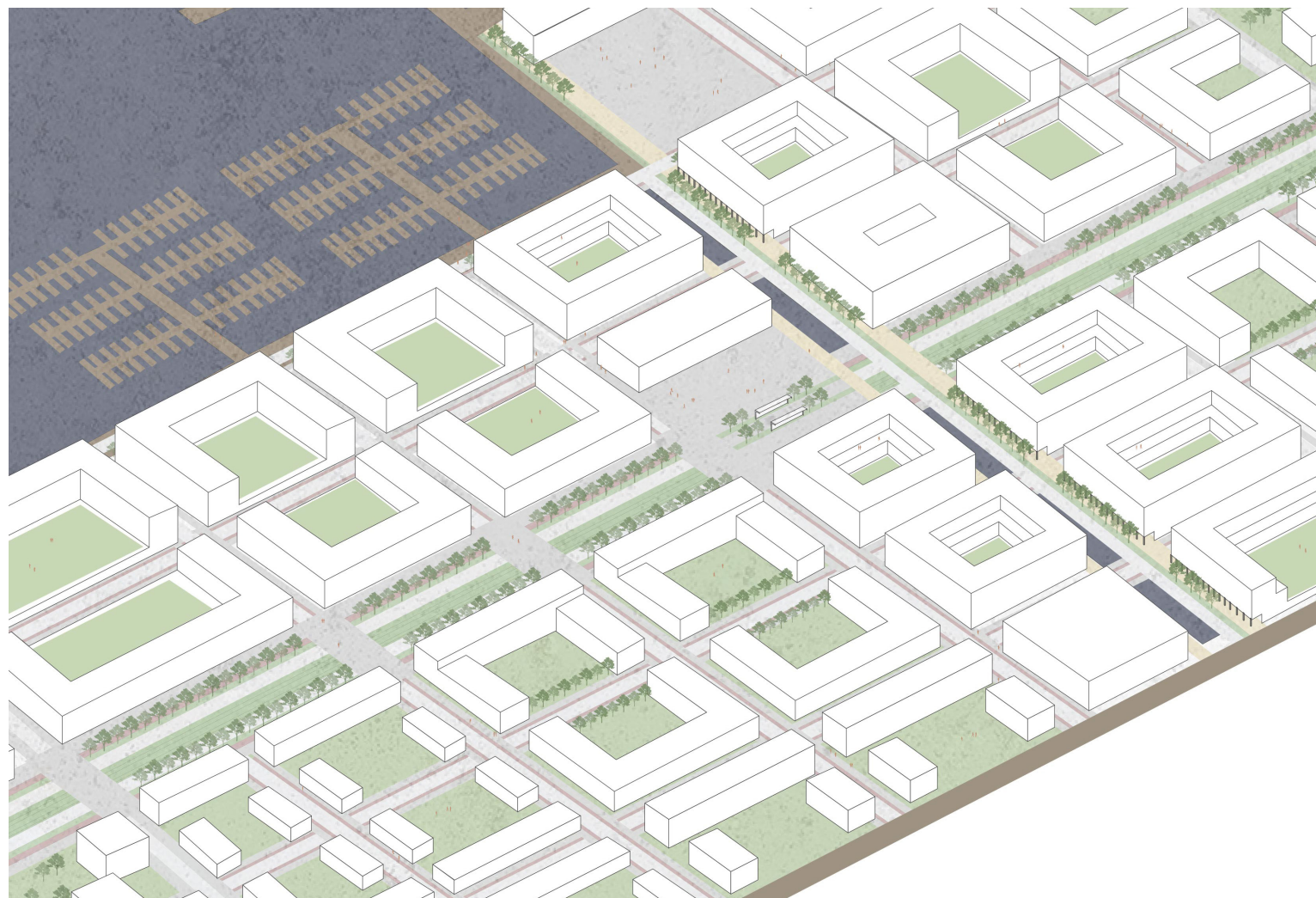
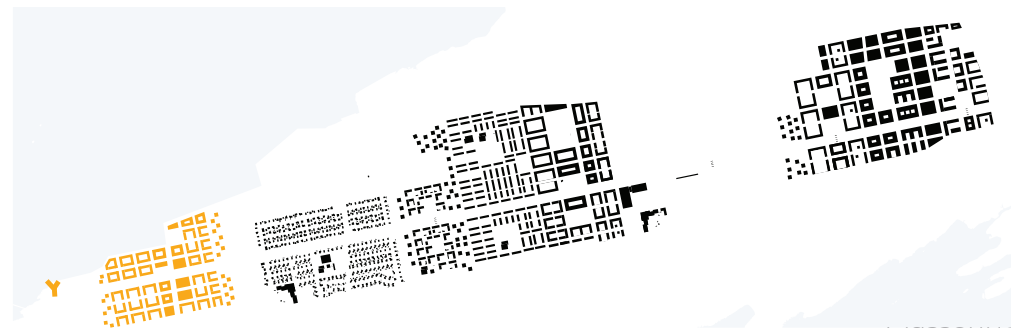




# NABOLAGENE

## FAMILIENABOLAG

Det spesielle med vannfrontnabolaget er nettopp det - vann. Dette er det eneste av nabolagene som ligger ut mot kystlinjen, og med en hovedakse til byen får nabolaget i tillegg en litt mer urban karakter. Vannfronten formes til ulik bruk, som småbåthavn, basseng, o.l. I tillegg finnes det muligheter for å ta vann inn i nabolaget via kanaler. Her finner man en miks av typologier som danner et godt, sosialt inkluderende utgangspunkt for et myldrende nabolag.





# NABOLAGENE

## NÆRINGS- OG INDUSTRI-NABOLAG

Nabolaget for næring og industri består av store bokser og atriumsbygninger som huser kontorer, industrihaller, fabrikker, lager, verksteder o.l. Her kommer man for å arbeide, og livet på dagtid vil myldre her. Noen attraksjoner langs hovedaksen sørger for at det også er liv på kveldstid.



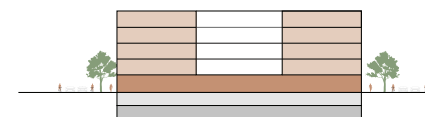
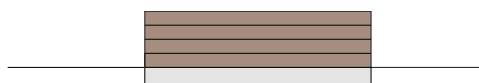
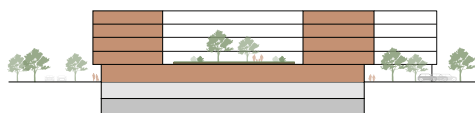
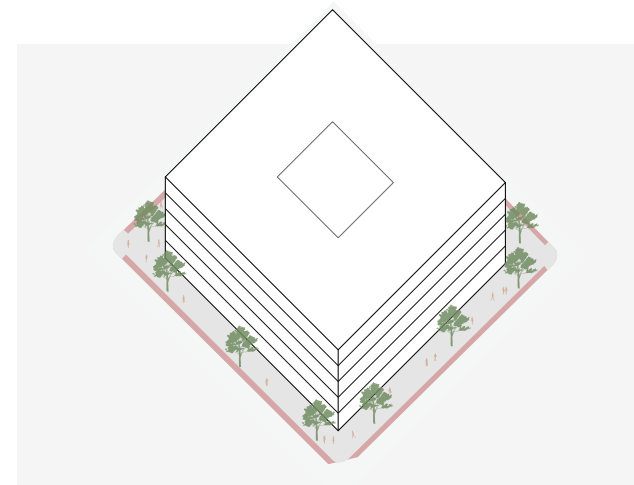
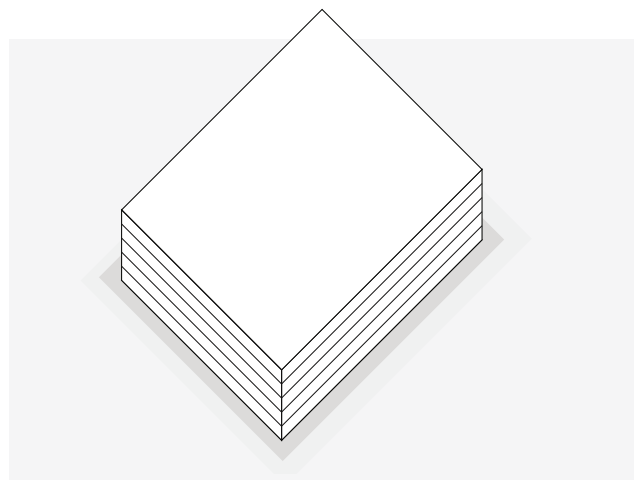
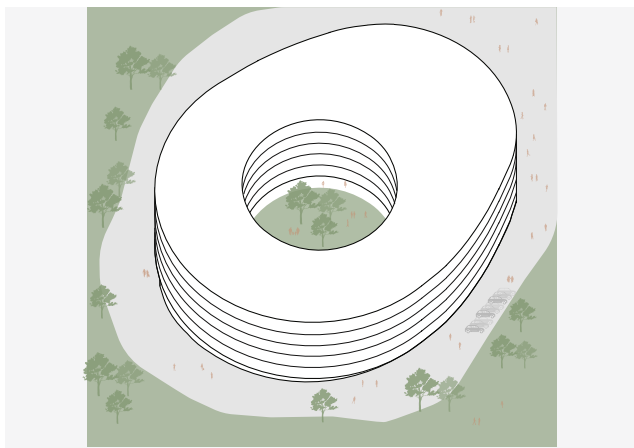


## CAMPUS BODØ

Campus Bodø er kunnskaps-  
"huben" der lokale fagmiljøer  
samlokaliseres og kunnskap fo-  
midles og utveksles. I likhet med  
nærings- og industrinabolaget vil  
det være aktivt på dagtid, mens  
attraksjoner trekker folk ellers på  
dagen.



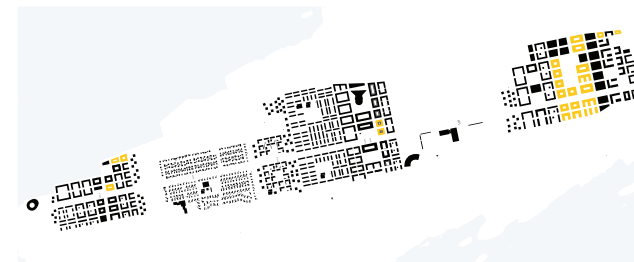
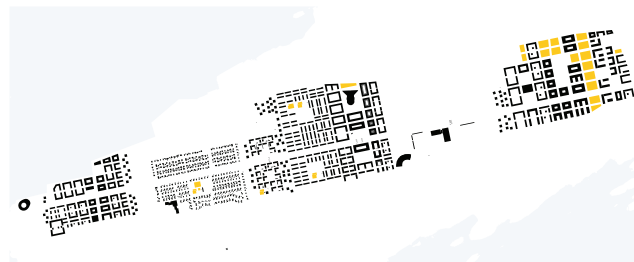
# TYOLOGIENE



## OFFENTLIGE BYGNINGER

## STORE BOKSER

## ATRIUMSBYGNINGER

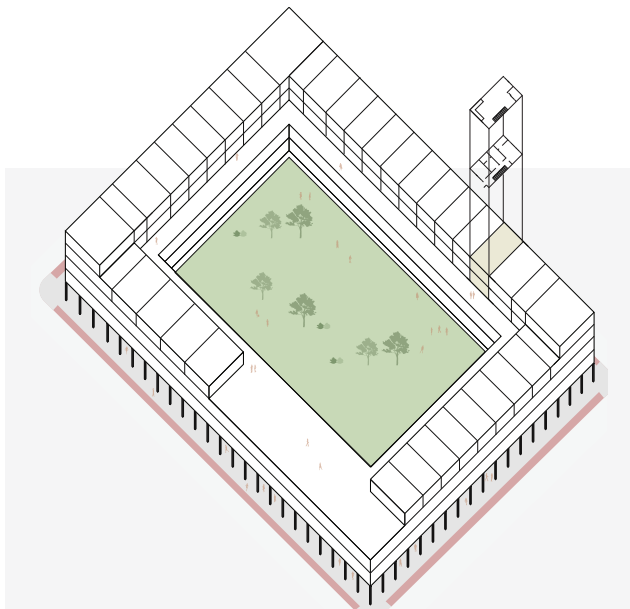


De offentlige bygningene fungerer som attraksjoner og huser større programmer som tiltrekker hele byens innbyggere. Disse kan være signalbygninger med ulike former og som frigjøres fra makshøyden fem etasjer som ellers rår i den nye bydelen. Parkering i kjeller og/eller på bakkeplan.

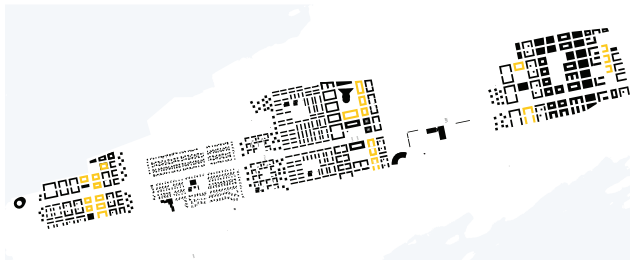
De store boksene er først og fremst for industri og større varehus. De varierer i størrelse, men blir ikke høyere enn fire etasjer. Parkering i kjeller.

Atriumsbygningene inneholder offentlig førsteetasje med kontorer over. Tre til fem etasjer høy. Dette er en mer urban typologi plassert langs hovedforbindelsene og i nærings- og industrinabolaget. Dybden varierer fra 15-20 meter. Kan variere mellom lukket atriumsbygning og åpen atriumsbygning.

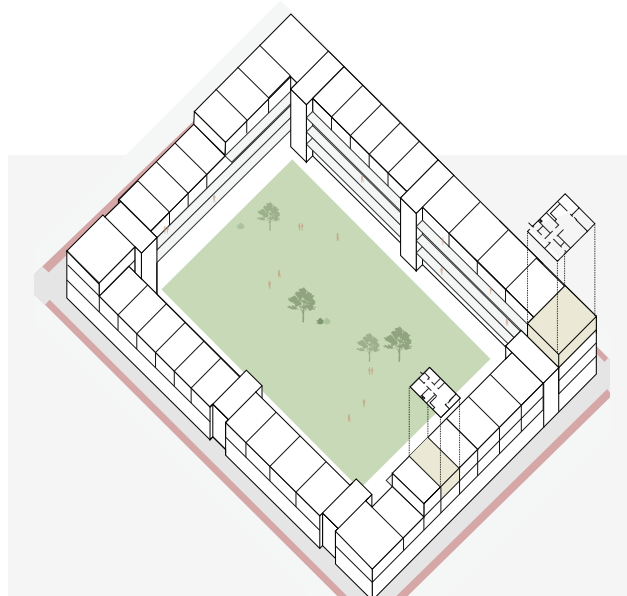
†15-20m†



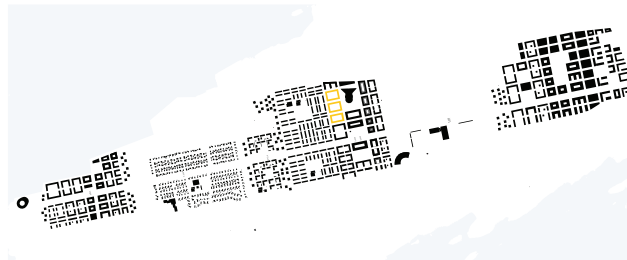
LUKKET BLOKK - MIKSET



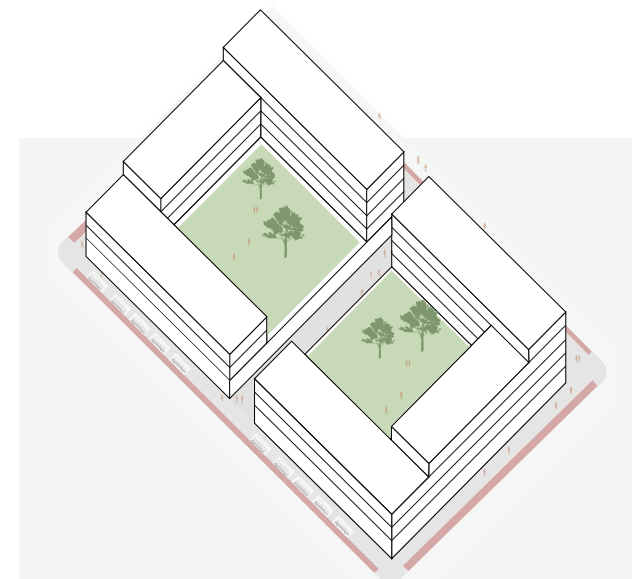
De lukkede, miksede blokkene befinner seg langs hovedaksene. Med offentlig førsteetasje, kontorer i andre og tredje, samt boliger på toppen genererer de aktivitet i gatene dagen og kvelden lang. Typologien har løftet gårdsrom som er tilgjengelig for de som bor og jobber her.



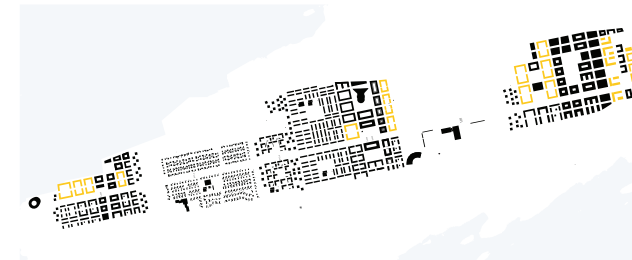
LUKKET BOLIGBLOKK



De lukkede boligblokkene er først og fremst for boliger, men har offentlig førsteetasje ettersom disse er i de mer urbane områdene. Parkering under forhøyet gårdsrom for beboerne.

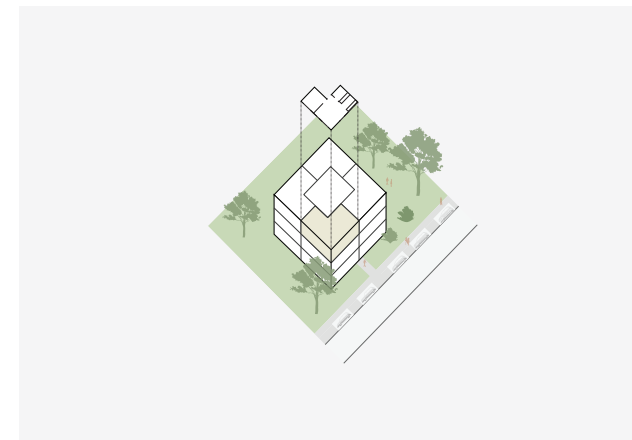
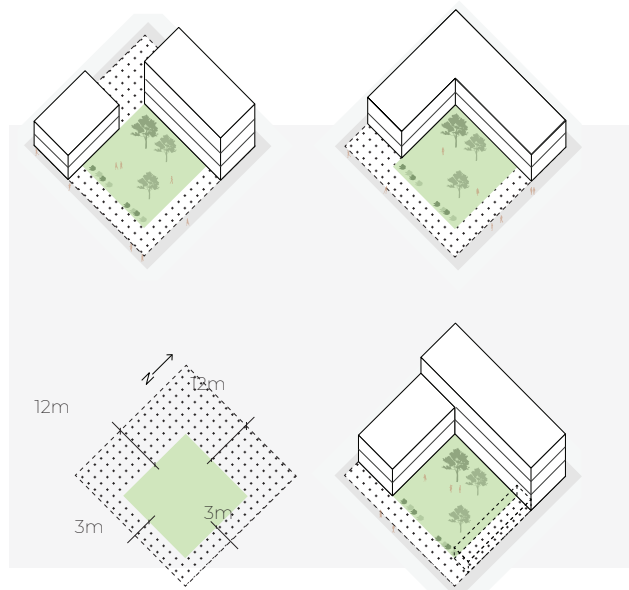
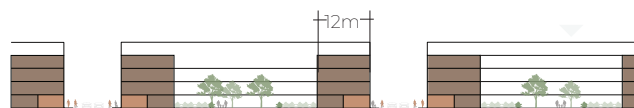
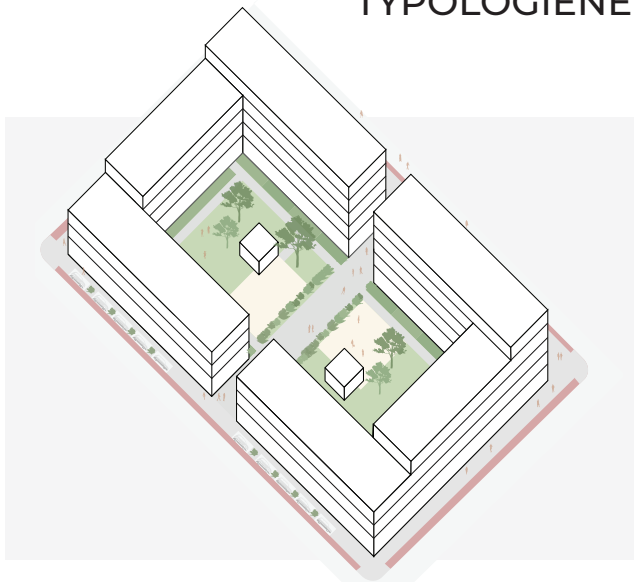


ÅPEN BLOKK - MIKSET

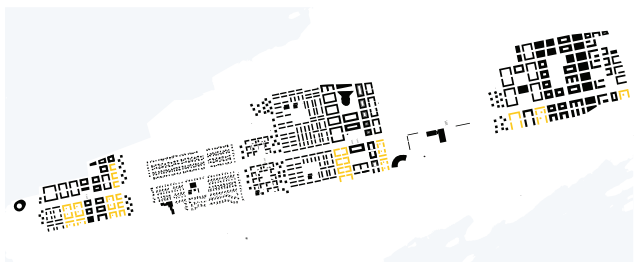


De åpne, miksede blokkene er mye lik de lukkede boligblokkene, men har gjerne en av sidene åpen. Disse er dermed mindre tette enn de lukkede og kan åpnes ut mot f.eks. parker. Offentlig førsteetasje med parkering under forhøyet gårdsrom for beboerne.

## TYOLOGIENE

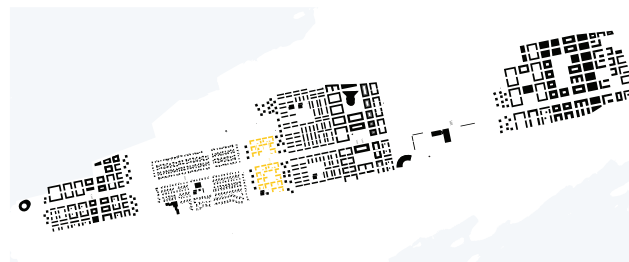


## ÅPNE BOLIGBLOKKER



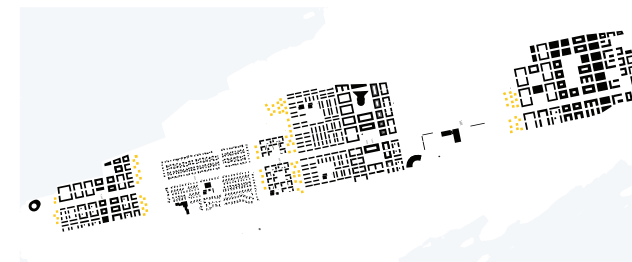
De åpne boligblokkene er en mindre tett typologi som befinner seg ut mot parken i sør. Disse har felles gårdsrom på bakkeplan, og baserer seg på bildeling for privattransport. Offentlig program mot gater, fellesprogram for boligene mot gårdsrom.

## L-HUS

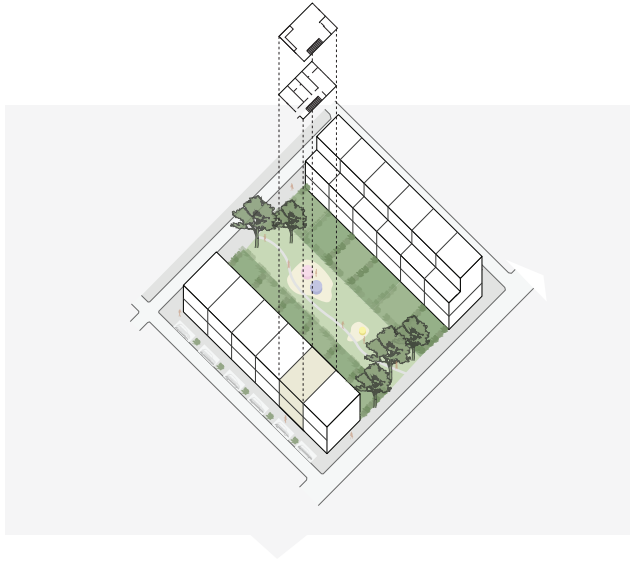


L-husene er inspirert av prosjektet "Wiltgarten" i Wien, og går ut på at hver tomt har en fast hage man kan bygge rundt, innenfor en gitt grense. Her har beboerne mulighet til å påvirke utviklingen av sin egen bolig. L-huset legges alltid på nord- og vestsiden av hagen for best solforhold.

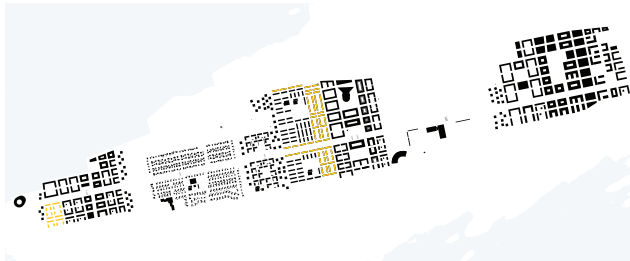
## PUNKTHUS



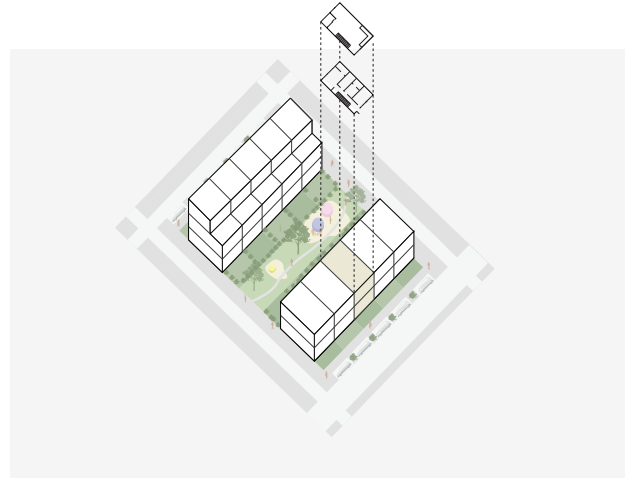
Punkthusene er 18 m brede og dype og rommer fire enheter pr etasje. Disse har en felles heis- og trappekjerne i midten. På bakkeplan kan enheter brukes til offentlig formål, som kolonial eller barnehage. Parke- ring langs gaten.



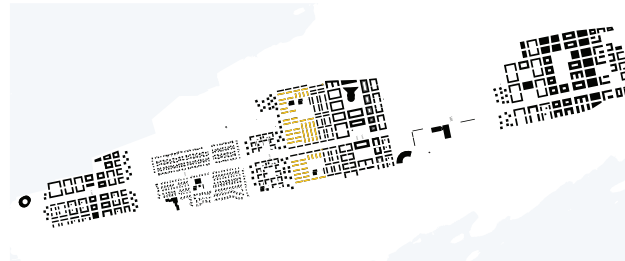
### ÅPNE BOLIGBLOKKER



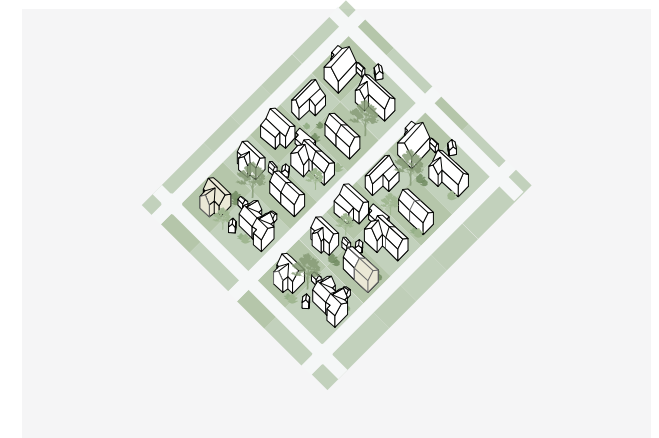
Byhusene består av toetasjes enheter som er 10 meter dype og varierer i bredden. I motsetning til rekkehus som jo ellers er ganske likt, har ikke byhus en forhage, noe som gir den en mer urban karakter. Disse plasseres mot det urbane nabolaget, samt mot mer trafikkerte gater.



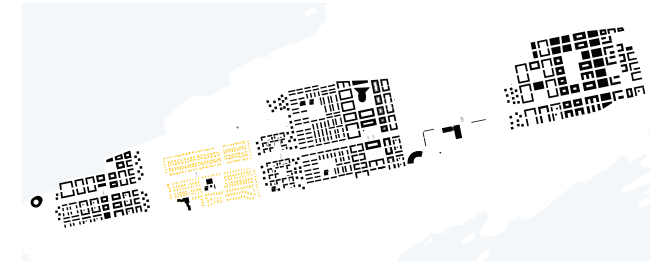
### L-HUS



Rekkehusene har samme struktur som byhusene, bare med en forhage som gir en mer rural karakter. Dette er typologien for de som måtte ønske litt mer privat plass både inne og ute. I både byhus og rekkehus er det et fellesområde mellom rekkene som kan brukes til f.eks. lekeplasser.



### PUNKTHUS

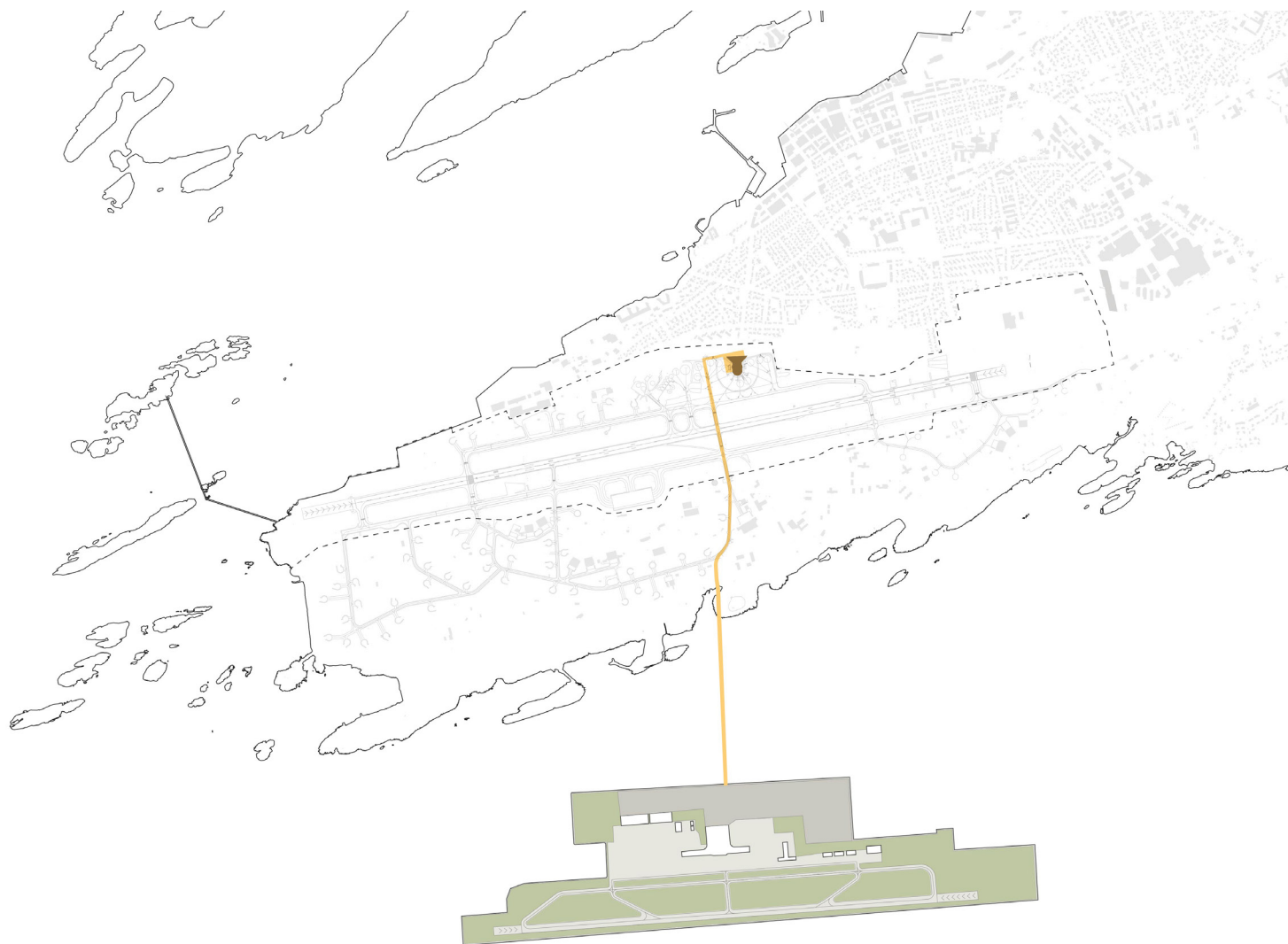


Eneboligområdet utvikler seg i sitt eget tempo. Eiere av eiendommer bestemmer selv hvordan bygningene skal komme til uttrykk, under regulering av kommunen. 1-3 etasjer.

# FASENE

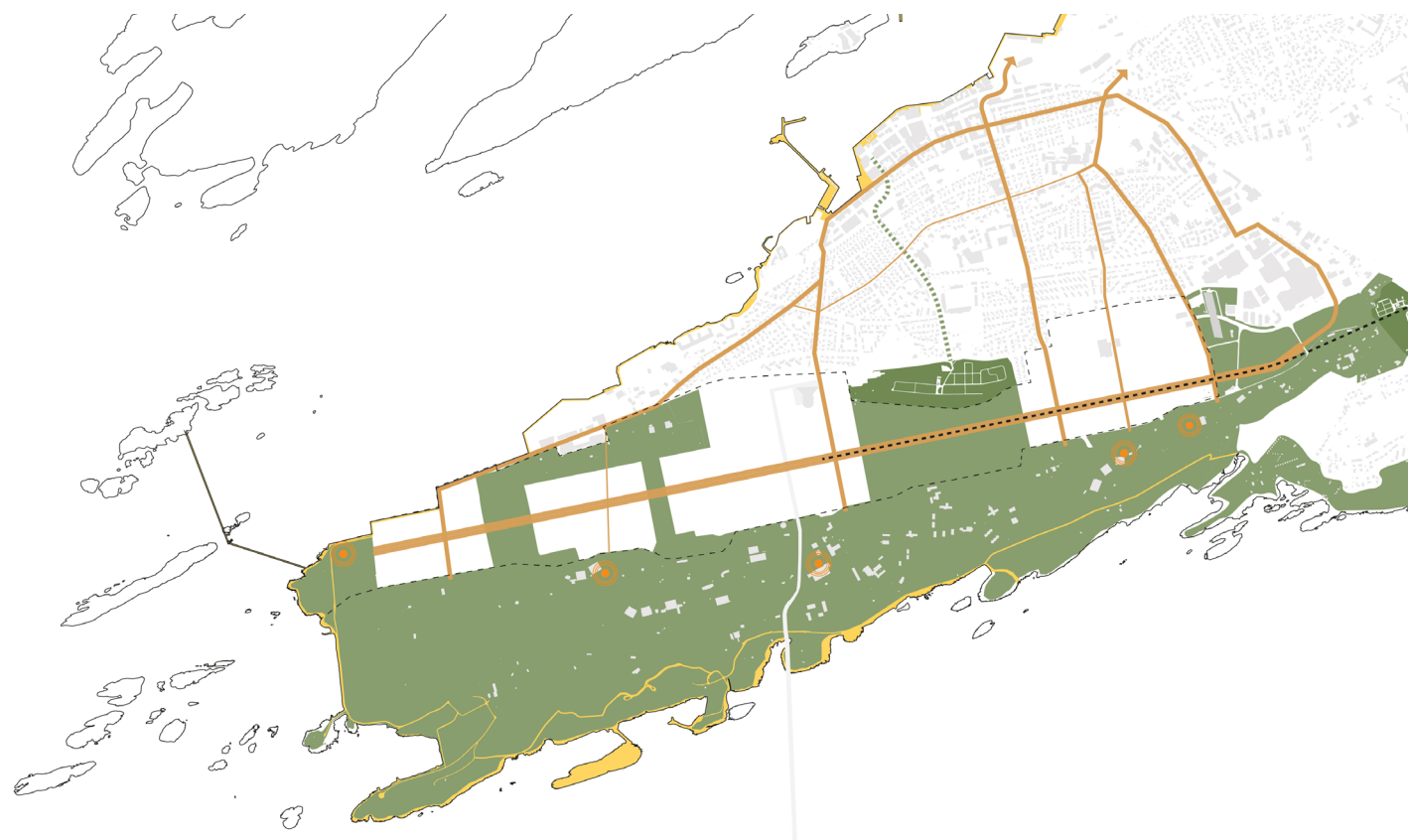
## FASE 1

Flyplassen bygges. En midlertidig stasjon mellom byen og den nye flyplassen opprettholdes på dagens flyterminal mens fase 2 pågår.



## FASE 2

Grøntområdene blir tilgjengelig for offentligheten, og en omfattende transformasjonsplan for de militære konstruksjonene gjennomføres. Forbindelsene markeres ved at attraksjoner i endene åpnes, og bulevarden samt tunnel for regionalt flytog bygges.



# FASENE

## FASE 3

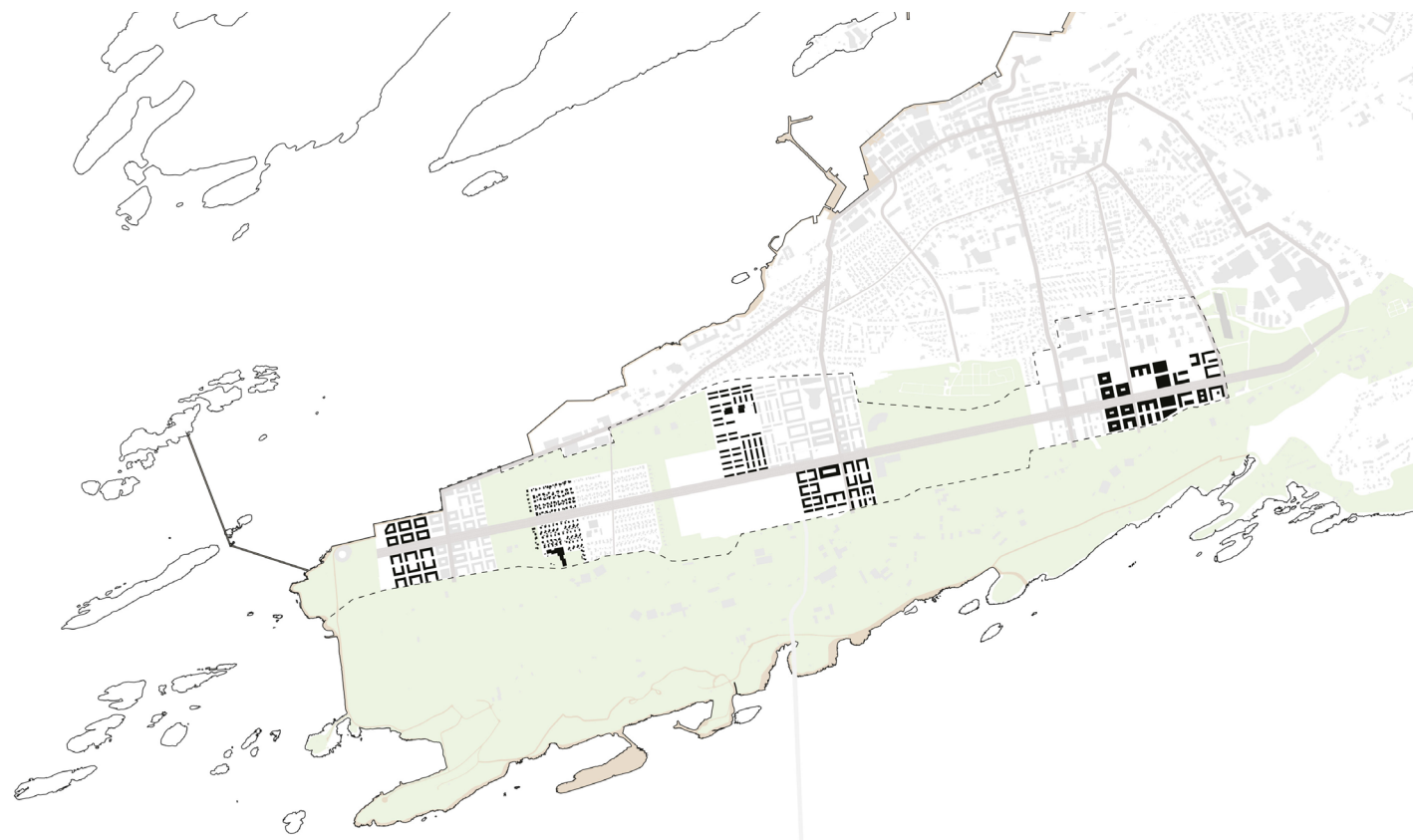
De mer urbane områdene langs hovedaksene til sentrum utvikles. Miksede kjerner sørger for at de nye områdene sikrer boliger og arbeidsplasser. Eneboligområdet utvikles i sitt eget tempo.





## FASE 4

De urbane områdene utvides. Nye nabolag etableres som utvidelser fra hovedaksenes urbane områder. I øst beholdes det eksisterende industri- og næringsområdet som en ressurs mens et fortettet industri- og næringsområde utvikles som en utvidelse. Deler av det nye Campus Bodø etableres.





## FASE 5

Det eksisterende nærings- og industriområdet i øst fortettes som en utvidelse av det nye nærings- og industriområdet. Boligområdene i tilknytning til de urbane nabolagene utvikles ytterligere.



